

Amministrazione Separata Beni uso civico di Rocca Santo Stefano

Comune di Tornimparte

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL COMITATO
AMMINISTRATIVO

Delibera N° 07

OGGETTO : Incarico all'Avv. Francesco Saverio De Nardis a rappresentare il Comune di Tornimparte contro Radio Voce del Lazio Radiotelevisione spa per pagamento occupazione abusiva.

=====

L'anno 2018 addì tredici del mese di luglio ed alle ore 19.00 nella sede di Rocca Santo Stefano, convocato con apposito avviso scritto, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle persone dei Signori:

PASQUALONE IVANO	Presidente	Presente
CIRELLA FELICE	Componente	Presente
PANELLA ALBINO	Componente	Presente
SANTELLA ATTILIO	Componente	Presente
FIORENZI STEFANO	Componente	Presente

Assiste il Sig. MAGGI ROBERTO in qualità di Segretario.

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

PREMESSO

che la Regione Abruzzo - Servizio Forestale Demanio Civico e Armentizio- con determinazione dirigenziale n. DH31/19/USI CIVICI del 24.01.2013 e successiva rettifica prot. n. RA 341641 del 23.12.2014 assegnava alla categoria una porzione (30 mq) del demanio civico del Popolo di Rocca Santo Stefano (FG. 8, particella 185/parte - oggi individuata in Catasto con il n. 517) alla categoria "A" ed autorizzava il Comune di Tornimparte e l'ASBUC di Rocca Santo Stefano a concedere il detto terreno a favore di Voce del Lazio Radiotelevisione Spa per la regolarizzazione dell'abusiva occupazione;

che nella detta determinazione l'importo dovuto per l'abusiva occupazione anteriore per il periodo anteriore al 25.10.2010 veniva stabilito in € 1.000,00 ed il canone di concessione, al 2010, in € 1.500,00 per l'impianto principale e in € 600, per ogni impianto accorpato; canoni da rivalutare annualmente in base agli indici ISTAT dal 2010 in poi;

che il comune di Tornimparte, in data 20.06.2016 procedeva autonomamente alla stipula del contratto di concessione indicando come somme dovute e riscuotendo, solo € 1.000,00, per l'occupazione al 25.10.2010, ed € 1.500,00 per il canone 2016 per l'impianto principale (Radio Dolce Musica di proprietà di Voce del Lazio Spa); senza nulla chiedere per l'occupazione abusiva dal 25.10.2010 in poi e indicando un canone annuo inferiore al dovuto (1.500,00 invece di € 1.590,20), non avendo rivalutato quello indicato dalla Regione con adeguamento ISTAT; che in un secondo tempo si accertava che sussisteva anche un impianto accorpato (Radio DeeJay, subentrata nell'utilizzo della frequenza di Radio Fantastica, di proprietà di Voce del Lazio Srl) e che la pseudo concessionaria provvedeva a versare il solo canone di € 600,00, non rivalutandolo come previsto nella detta determinazione, e non versando quanto dovuto a titolo di occupazione abusiva dal 25.10.2010 in poi; che tale iniziativa è stata contestata dall'ASBUC che riteneva e ritiene nullo/inefficace nei suoi confronti il detto contratto, oltre che lesivo dei diritti collettivi; che la questione della nullità./inefficacia del cennato contratto è stata sottoposta al vaglio del Commissario Regionale per il riordino degli Usi Civici d'Abruzzo, nell'ambito del giudizio ivi pendente tra l'ASBUC e la suddetta Società;

CONSIDERATO

che nel frattempo che il Giudice si pronunci l'ASBUC ha segnalato al Comune, a prescindere dalle contestazioni di fondo del contratto, con note del:-16/11/2017 prot. n°8621-22/3/2018 prot. n°75-28/5/2018 prot. n°83-15/6/2018 prot. n°85- nonchè 26.06.2017, prot. n.44,(notificata dal Comune a Voce del Lazio) l'errata determinazione del canone di concessione per l'impianto abusiva dal 25.10.2010 in poi sia principale e per quello accorpato, nonché il dato di fatto certo e incontrovertibile che Voce Del Lazio Radiotelevisione Spa doveva e deve pagare l'occupazione per l'impianto principale (radio Dolce Musica) sia per l'impianto accorpato (Radio Fantastica / Radio DeeJay);

che il Comune con nota del 14.07.2018, prot. 5303, ha fatto propria la detta missiva e l'ha trasmessa alla Società chiedendo di procedere al pagamento delle somme richieste sia a titolo di differenze per i canoni di concessione , sia per l'occupazione abusiva dal 25.10.2010 in poi;

che Voce del Lazio Spa aveva già precedentemente contestato la richiesta tramite l'Avv. Maria Concetta Vanni, con nota del 10 08.2017;

che a ciò è seguita una corrispondenza con la debitrice, il Comune e la Regione;

che a tutt'oggi risulta che nulla è stato pagato dalla Società per le dette causali;

VALUTATO

che a in attesa della decisione del Commissariato in merito alla nullità/inefficacia del contratto di concessione del 20.06.2016 è interesse dell'ASBUC ottenere il pagamento almeno di quanto

dovuto per l'occupazione abusiva dell'impianto principale e di quello accorpato dal 25.10.2010 in poi;

che il Comune di Tornimparte ufficiosamente si è dichiarato disponibile ad intraprendere la dovuta azione legale a patto di non doverne sostenere l'onere;

che l'ASBUC ha contattato l'Avv. Francesco Saverio de Nardis del Foro di L'Aquila, che già l'assiste in altre vertenze, il quale s è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico di cui sopra, contenendo il suo compenso nella misura solita: parametri ministeriali 2014, disciplinati dal D.M. 55/2.014, così come modificati dal D.M. 37 dell'08.03.2018, nella misura minima ridotta del 40%, a cui sommare le spese vive, ovviamente, gli oneri di legge -spese generali -15% -, cassa - 4%- ed IVA di legge, il tutto fatto salvo il diritto a percepire l'eventuale maggiore compenso stabilito in sentenza a carico della controparte ;

che nei caso in esame il compenso sarebbe pari ad € 1.642,00 più oneri e spese (Tribunale Civile, valore causa € 18.000,00 circa - scaglione € 5.201,00/26.000,00-, compenso minimo € 2.738,00, ridotto del 40%);

Quanto sopra richiamato come nella dettagliata nota dell'Avv. Fancesco Saverio de Nardis del 4 Luglio 2018

visti i pareri tecnico e contabile favorevoli espressi dal Segretario;

ad unanimità di voti dei presenti;

DELIBERA

di proporre al Comune di Tornimparte di intraprendere l'azione legale contro Voce Del Lazio Radiotelevisione Spa per il recupero del pagamento dell'indennità di occupazione del terreno della postazione demaniale civica sita in Località Le Casette di Monte Morrone, in Catasto Fg. 8, pari. 517 (già pari 185/parte) dal 25.10.2010 in poi, sia per quanto attiene "L'impianto principale" sia per quello "accorpato", con il patrocinio dell'Avv. Francesco Saverio de Nardis di L'Aquila.;

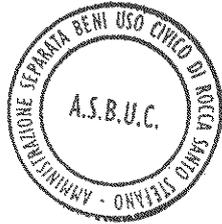
di far gravare la spesa di euro 1.642,00 più oneri e spese di euro 687,67 per un totale complessivo di euro 2.329,67 sul bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018 "servizi vari dell'ente" cui presenta la necessaria disponibilità;

di anticipare la somma di euro 642,00 per oneri e spese vive, al momento dell'avvio dell'azione giudiziaria, su richiesta dell'Avv. Francesco Saverio de Nardis;

di specificare che il costo del giudizio richiesto con la sopra richiamata nota del 4 Luglio 2018, sarà sostenuto integralmente dall'ASBUC anche in caso di soccombenza;

il tutto impregiudicate le contestazioni mosse al contratto di concessione del 20.06.2016 e in attesa che il Commissariato Regionale per gli Usi Civici d'Abruzzo decida sulla richiesta di nullità/inefficacia dello stesso.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:



IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
Ivano Pasqualone
fto Pasqualone

IL SEGRETARIO

Fto Maggi

Per copia conforme all'originale

Rocca Santo Stefano, li _____

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Frazione

Rocca Santo Stefano, li _____

IL SEGRETARIO

AMMINISTRAZIONE DEI BENI SEPARATI DI USO CIVICO DI ROCCA S.STEFANO

Tornimparte-L'Aquila

Pec. asbucroccas.stefano@certiposta.net

Prot.n° *88/30-7-2018*

Sindaco Comune di Tornimparte

Segretario Comune di Tornimparte

Responsabile Uff.Tecnico/Urbanistico Arch.Deli Comune di Tornimparte

Oggetto: Trasmissione Delibera N°07/2018 ASBUC Rocca S.Stefano.

In allegato facendo seguito agli impegni assunti reciprocamente, si trasmette la Delibera richiamata in oggetto, afferente la vertenza Voce del Lazio Radiotelevisione S.r.l., con richiesta alle S.V. di predisporre con la massima urgenza gli atti di Vs. competenza per quanto richiesto nella citata Delibera.

In attesa di comunicazioni, coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.



IL PRESIDENTE
Ivano Pasqualone

COMUNE DI TORNIMPARTE			
Anno	Titolo	Classe	ARRIVO
2018	1	07	
Prot.n.	5478	Del	30/07/2018
AREA SEGRETERIA			