

# Amministrazione Separata

## Beni uso civico di Rocca Santo Stefano

Comune di Tornimparte

---

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

---

Delibera N° 05 Bis

**OGGETTO : Richiesta sdemanializzazione terreno soc Studio 5 srl. Parere.**

---

L'anno 2017 addi ventotto del mese di agosto ed alle ore 20.00 nella sede di Rocca Santo Stefano, convocato con apposito avviso scritto, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle persone dei Signori:

PASQUALONE IVANO	Presidente	Presente
SANTELLA ATTILIO	Componente	Presente
CIRELLA FELICE	Componente	Presente
PANELLA ALBINO	Componente	Presente
FIORENZI STEFANO	Componente	Presente

Assiste il Sig. MAGGI ROBERTO in qualità di Segretario.

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.



Vista la nota prot. 5990 del 07 agosto 2017 pervenuta dal Comune di Tornimparte da parte della Soc. Studio 5 s.r.l. e per essa il Procuratore Tieri Maria Rosanna, con la quale viene richiesto a questa Amministrazione dei Beni Uso Civico di Rocca Santo Stefano del Comune di Tornimparte, il parere relativo alla istanza di cui sopra, avente per oggetto la richiesta di sdemanializzazione e concessione di una porzione di terreno demaniale civico censito in catasto di Tornimparte al foglio 5 particella n. 184, (loc. Piano del Mastro-Casette di Piè la Costa) per l'installazione di un palo di ferro sul quale apporre una antenna per le trasmissioni radiofoniche e l'installazione di un box prefabbricato per l'alloggio e la custodia per le apparecchiature elettriche e di controllo delle dimensioni di 1,40 x 1,40 su una porzione di terreno di mq. 9,00;

Esaminati gli elaborati posti a corredo dell'istanza di cui sopra e le motivazioni addotte per la richiesta di concessione del terreno;

Considerato che è intenzione della Soc. Studio 5 srl di richiedere la concessione del predetto terreno, che verrà concesso previo pagamento di un canone annuo, stabilito secondo le modalità del regolamento dell'Amministrazione Separata vigente al momento della stipula del contratto, previa verifica del rispetto delle richieste formulate, compatibilmente **alle direttive/prescrizioni regionali**;

Vista la disposizione dell'art. 6 L.R. 25-88;

vista la regolarità tecnica e contabile espressa dal segretario;

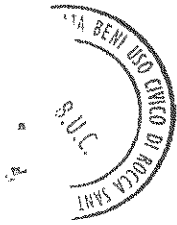
Visto il d.lgs 267/2000;

ad unanimità di voti;

## DELIBERA

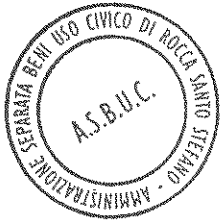
- 1) Per quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato, di esprimere parere favorevole alla sdemanializzazione e concessione, relativamente ad una congrua porzione di area sufficiente alla realizzazione dell'opera richiesta, comprensiva di opere di delimitazione e messa in sicurezza della stessa, previa verifica della mancanza di osservazioni alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 6 L.R. 25-88;
- 2) di determinare il valore del canone annuo che verrà stabilito secondo le modalità del regolamento dell'Amministrazione Separata vigente al momento della stipula del contratto;





- 3) di riservarsi ogni ulteriore determinazione nel merito finale prima della sottoscrizione dell'atto di concessione dell'area in oggetto;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.





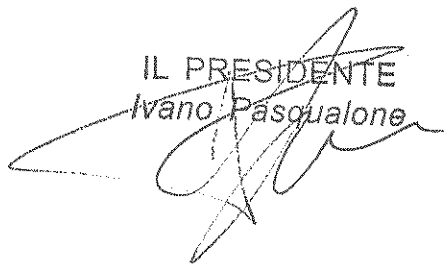
RESPONSABILE AREA TECNICA  
ARCH. MARIA CRISTINA DELI  
COMUNE DI TORNIMPARTE

OGGETTO: VS RICHIESTA PROT. 5990 DEL 7/8/2017 - CONSEGNA  
DELIBERA ASBUC ROCCA S. STEFANO N° 05-28/8/2017  
RICHIESTA SDEMANIALIZZAZIONE.

IN DATA OBIERNA CONSEGNA DELIBERA ASBUC N° 05 DEL  
28 AGOSTO 2017 AVENTE PER OGGETTO: RICHIESTA SDEMANIALIZZA  
ZIONE TERRENO SOC. STUDIO 5 SRL. PARERE.  
CHIEDE LA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO SE NECESSARIA.

TORNIMPARTE 29 AGOSTO 2017

IL PRESIDENTE  
Ivano Pasqualone



29 AGO 2017



CONVOCARE Consiglio  
STUDIO 5 ~~11~~

richiesta Studio 5

Da: mariacristina.deli (mariacristina.deli@comune.tornimparte.aq.it)

23 ago 2017 - 12:25

A: "Ivano Pasqualone" <i.pasqualone@libero.it>

**Allegati**

 PROT\_2017\_5990\_1.pdf ( 9.4 MB )

ti allego la richiesta di sdemanializzazione  
ciao

*Il funzionario responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Maria Cristina Deli*

*Comune di Tornimparte  
Via il Corso, 178  
C.A.P. 67049  
tel. 0862-72372  
fax 0862 728445*

Non stampare questa e-mail.

Questo documento è formato esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni ivi contenute, compresi eventuali allegati, sono soggette a riservatezza a termini del vigente D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy e quindi ne è proibita l'utilizzazione. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e cancellare la e-mail. Grazie.

Please don't print this e-mail.

Confidentiality Notice - This e-mail message including any attachments is for the sole use of the intended recipient and may contain confidential and privileged information. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message.

COMUNE DI TORNIMPARTE			
Anno	Titolo	Classe	ARRIVO
2017	VI	09	
Prot.n.	5990		Del 07/08/2017
AREA TECNICA			
			

ILL/MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI  
67049 TORNIMPARTE (AQ)

e p.c. AL PRESIDENTE AMMINISTRAZIONE SEPARATA  
ROCCA S. STEFANO  
67049 TORNIMPARTE

La sottoscritta TIERI Maria Rosanna nata a Niederbipp - Svizzera  
- il 06.07.1966 , residente ad Atezza Via Cona n. 15, in qualità  
di Procuratore della **Soc. STUDIO 5 S.r.l.** con sede in Atezza  
(CH) via Cona n. 15 p.iva 01792720698,

Premesso:

-che in Loc. Piano del Mastro-Casette di Piedi la Costa, esistono  
già diversi pali in ferro dove sono poste antenne per la diffusione  
radio e televisiva via etere;

-che la Società sopra richiamata intende installare un nuovo palo  
in ferro per l'apposizione di una antenna per le trasmissioni  
radiofoniche, e l'installazione di un box prefabbricato per  
l'alloggio e custodia delle apparecchiature elettriche di  
controllo, delle dimensioni di mt 1,40x1,40, su una porzione di  
terreno di mq 9,00, confinante con la strada Comunale e ricadente  
sul mappale n. 184 del Fog. 5;

-che detto terreno ricade in suolo demaniale civico ed è compreso  
nel progetto di verificaione delle terre comuni di Tornimparte  
redatto dal Perito geom. E. Zimei il 31.8.59, e ricade inoltre sui  
beni dell'Amministrazione Separata Rocca S.Stefano;

**STUDIO 5 S.r.l.**  
Via Cona, 15 - 66041 ATEZZA (CH)  
Part. I.C.A. 01792720698  
Luogo Cons. (Cov.) Fisc. Presso Sede

-che è intenzione della Società **STUDIO 5 S.r.l.** di richiedere la concessione del predetto terreno previo pagamento di un canone annuo come stabilito dagli art. 1 e 2 della L.R. 68/99, Tutto ciò premesso e ritenuto, al fine di legittimare la concessione del suddetto terreno,

**C H I E D E** Alle S.V.

Ai sensi dell'Art. 6 della Legge Regionale n. 25 del 3.3.88, previa sdemanializzazione, di procedere alla concessione e utilizzo da parte della predetta Società, del terreno di che trattasi, sito in Loc. Piano del Mastro-Casette di Piedi la Costa, in Catasto al Fog. 5 part. 184 in parte, per una superficie di mq 9,00 (3,00 x 3,00 ml).

Certo in un Vostro benevolo e sollecito accoglimento della presente, Si inviano distinti saluti.

Tornimparte, lì. 20.07.2017

CON OSSERVANZA  
**STUDIO 5 S.r.l.**  
Via Cona, 15 - 06044 ATESSA (CR)  
Part. I.V.A. 01792720698  
Luogo Cons. Doc. Fisc. Presso Sede

Si allegano:

- Planimetria zona interessata
- Fotografie
- Particolari impianti
- Copia procura generale.

Cognome... JIERI

Nome..... MARIA ROSANNA

nato il... 06/07/1966

(atto n. .... 10 ..... P. .... II ..... B. ....)

a... NIEDERBIPP (SVIZZERA)

Cittadinanza... ITALIANA

Residenza: ALESSA

Via... C. da Cona n. 15

Stato civile... *XXXX*

Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... 160

Capelli... CASTANI

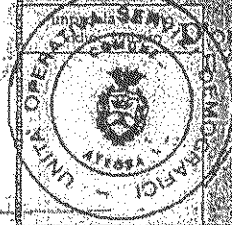
Occhi... CASTANI

Segni particolari.....

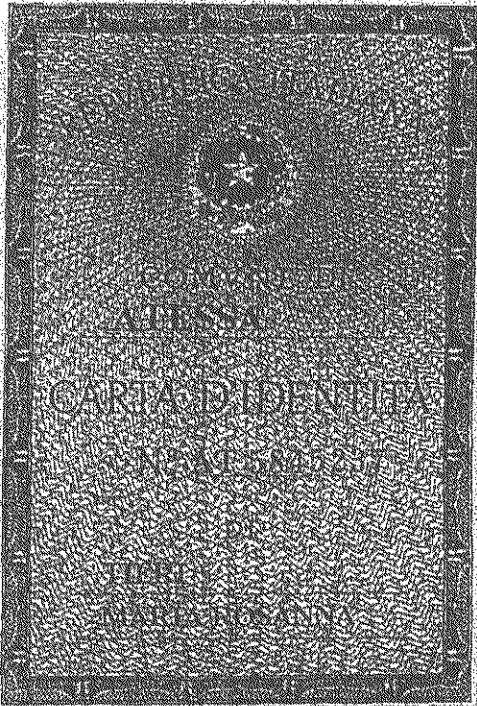
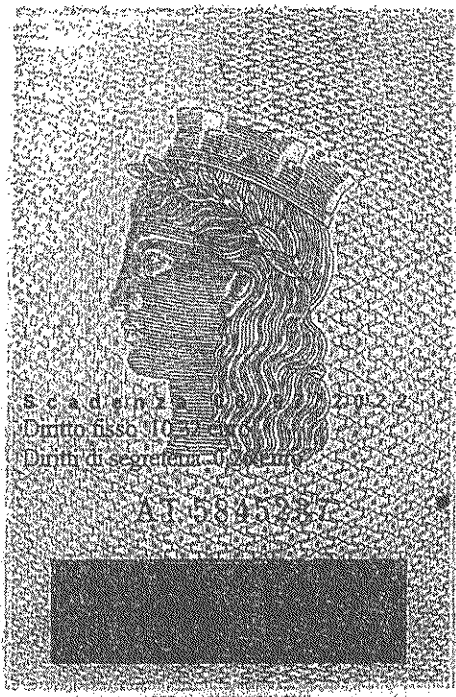


Firma del titolare *Maria Rosanna Jieri*

ALESSA 25/05/2013



IL SINDACO  
 Ordine del Sindaco  
 Il Sindaco delegato  
*Niccolò Rossi*  
*Niccolò Rossi*





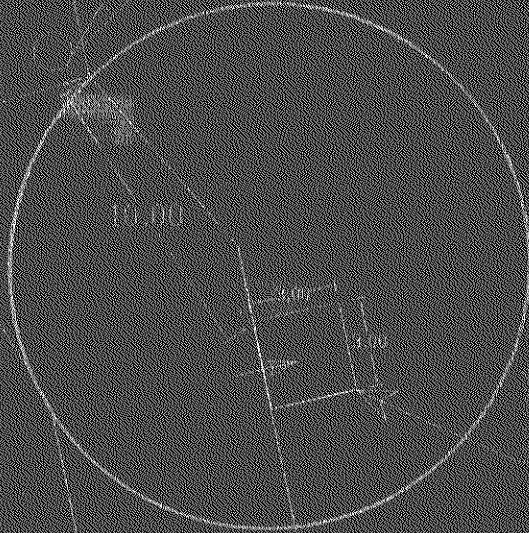


© 2013 Microsoft Corporation © 2013 Nokia



PLANO DE LA CALLE  
125  
FOLIO 5  
ART. 134 - PERZIBO

Inalicio  
Existente



PLANO DE LA CALLE  
125  
FOLIO 5  
ART. 134 - PERZIBO

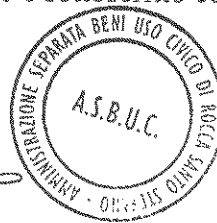
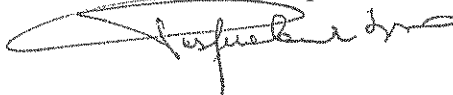
134

STRECHT

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Fto Ivano Pasqualone



IL SEGRETARIO

Fto Roberto Maggi

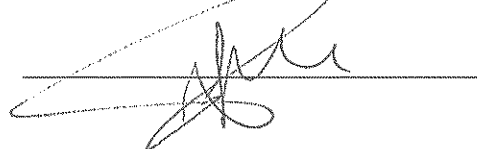


Per copia conforme all'originale

Rocca Santo Stefano, li 29 AGOSTO 2017



IL SEGRETARIO



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Frazione

Rocca Santo Stefano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_