

ANTONELLA DEL GROSSO

Notaio

Via Pescara n. 2
67100 - L'Aquila (AQ)
Tel. e Fax 0862 - 23299
Cod. Fis. DLG NNL 63A65A345J
Partita IVA N. 01339770669
E-mail adelgrosso@notariato.it

Emessa parcella n. 1083 del 09/10/2024

Spett.le

A.D.U.C. AMMINISTRAZIONE DEI
DOMINI COLLETTIVI DEI BENI DI USO
CIVICO DI ROCCA S. STEFANO
frazione Rocca Santo Stefano, Via Ponte
Caraglia Map n. 5 n. snc
67049 - Tornimparte (AQ)
Codice Fiscale: 93062470666

Oggetto:

Repertorio n. 37968 Raccolta n. 23055 in data 08/10/2024 Natura: COMPRAVENDITA

Repertorio n. 37968 del 08/10/2024: COMPRAVENDITA

Descrizione

Totali

A) Spese facenti capo direttamente al cliente-escluse art.15 DPR 633/72	3.630,00
B) Spese, competenze, onorari costituenti imponibile	1.245,10
Aliquota 22% B)	273,92
Totale documento	5.149,02
- Ritenuta d'acconto	249,02
Netto a pagare	4.900,00

NUMERO IBAN:

Conto Corrente N. 66975 acceso presso BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA sede L'Aquila, numero Iban: IT 49 F 05387 03601 000000066975.

L'importo della ritenuta dovrà essere versato entro il giorno 16 del mese successivo al pagamento della fattura.

NOTARILE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Conservatore DE ALOYSIO PAOLO

Registro generale n. 19620

Ufficio provinciale - Teramo

Registro particolare n. 16495

Ufficio di Pubblicità immobiliare

Presentazione n. 110 del 18/10/2024

ITC: 2024-10-18T08:20:04.958254+02:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di Registro Art.10 D.Lgs 2011 n.23

Eseguita la formalità.

Esercizio/Prospetto di cassa n. 15222

Protocollo di richiesta AQ 55860/1 del 2024

Il Conservatore
Conservatore DE ALOYSIO PAOLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Denominazione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	37968/23055
Data	08/10/2024	Codice fiscale	DLG>NNL 63A65 A345 J
Parte	DEL GROSSO ANTONELLA		
Cat.	L'AQUILA (AQ)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Modifica catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	L227 - TORNIMPARTE (AQ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	708	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 16 centiare	

Immobile n. 2	Comune	L227 - TORNIMPARTE (AQ)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	4 Particella	758	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 4 are 50 centiare
Immobile n. 3	Comune	L227 - TORNIMPARTE (AQ)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	4 Particella	760	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 57 centiare
Immobile n. 4	Comune	L227 - TORNIMPARTE (AQ)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	4 Particella	1292	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 5 are 26 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale A.D.U.C. AMMINISTRAZIONE DEI DOMINI COLLETTIVI DEI BENI
DI USO CIVICO DI ROCCA S. STEFANO
Sede TORNIMPARTE (AQ)
Codice fiscale 93062470666
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome LODDI Nome DOMENICO
Nato il 16/05/1959 a ROMA (RM)
Sesso M Codice fiscale LDD DNC 59E16 H501 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di L'Aquila - Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione n. 16495 del 18/10/2024
 Data dell'atto 08/10/2024 rep. 37968/23055
 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

ESITO ELABORAZIONE

Asso	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Caus.	Data di registr.	Esito	Tipo all.
(T)	L227		4	708			18/10/2024	Positivo	
(T)	L227		4	758			18/10/2024	Positivo	
(T)	L227		4	760			18/10/2024	Positivo	
(T)	L227		4	1292			18/10/2024	Positivo	

ANTONELLA DEL GROSSO

NOTAIO

Via Pescara n. 2

c/o Centro Direzionale Stricella 88

67100 L'AQUILA

REPERTORIO N. 37968

RACCOLTA N. 23055

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro

il giorno otto del mese di ottobre

8 ottobre 2024

in L'Aquila, Via Pescara n. 2.

Innanzi a me ANTONELLA DEL GROSSO, Notaio in L'Aquila,

iscritta nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di L'Aqui-

la, Sulmona ed Avezzano

sono presenti

- LODDI DOMENICO nato a Roma (RM) il 16 maggio 1959, resi-

dente a Roma (RM), Via Tonale n. 42, Codice Fiscale LDD DNC

59E16 H501C;

- PASQUALONE IVANO nato a Rieti (RI) il 3 novembre 1951, do-

miliato per la carica ove appresso, il quale interviene al

presente atto non in proprio ma quale Presidente dell'

"A.D.U.C. AMMINISTRAZIONE DEI DOMINI COLLETTIVI DEI BENI DI

USO CIVICO DI ROCCA S. STEFANO" con sede in Tornimparte (AQ),

Frazione Rocca Santo Stefano, Via Ponte Caraglia Map n. 5,

Codice Fiscale 93062470666 iscritta nel Registro delle Perso-

ne Giuridiche Private in forza di D.P. G.R. Abruzzo n. 25 del

19 maggio 2021, a quanto infra autorizzato con Delibera del

Comitato Amministrativo del 13 giugno 2024 n. 10 che in ori-

ginale al presente si allega al presente atto sotto la let-



tera "A", previa lettura da me datane alle parti.

Io Notaio sono certo dell'identità personale, qualifica e poteri dei componenti, i quali mediante il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1°) - Il signor Domenico Loddi vende e trasferisce alla "A.D.U.C. AMMINISTRAZIONE DEI DOMINI COLLETTIVI DEI BENI DI USO CIVICO DI ROCCA S. STEFANO" con sede in Tornimparte che a mezzo del suo legale rappresentante accetta ed acquista i seguenti appezzamenti di terreno siti in tenimento del Comune di Tornimparte alla frazione Rocca Santo Stefano, della superficie complessiva di are quattordici e centiare quarantanove (are 14.49), formanti nel loro insieme un unico corpo a confine con la strada e con i mappali 1204, 757 e 1293, salvi altri e riportati al Catasto Terreni come appresso:

Comune di: Tornimparte

Foglio 4 Particella 708

Ha 00.04.16 R.D. Euro 0,64 R.A. Euro 0,75;

Foglio 4 Particella 758 Ha 00.04.50 R.D. Euro 0,70 R.A. Euro 0,81;

Foglio 4 Particella 760 Ha 00.00.57 R.D. Euro 0,09 R.A. Euro 0,12;

Foglio 4 Particella 1292 (già 730 parte) Ha 00.05.26 R.D. Euro 0,81 R.A. Euro 0,95.

Il venditore dichiara:

- che i mappali 758 e 760 e l'originario mappale 730 sono ad

esso pervenuti con atto di donazione a rogito del Notaio Vin-

enzo Galeota in data 24 agosto 1989 repertorio n. 28824, re-

gistrato a L'Aquila il 13 settembre 1989 al n. 2144 ed ivi

trascritto il 21 settembre 1989 al n. 12296 art. 9739;

che il mappale 708 è ad esso pervenuto con atto di compra-

vendita a rogito del Notaio Laura Niro in data 22 novembre

1990 repertorio n. 12233, registrato a L'Aquila ed ivi tra-

scritto il 17 dicembre 1990 al n. 19333 art. 15510.

Ai sensi del D.P.R. 380/2001 le parti mi esibiscono il certi-

ficato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di

Tornimparte in data 7 ottobre 2024 prot. 8971, certificato

nel quale si indica che i terreni in oggetto sono tutti in-

clusi in zona residenziale di completamento di tipo 2 ad ec-

cezione del mappale 758 che è incluso in parte in detta zona

residenziale di completamento di tipo 2 ed in parte in zona

di rispetto ambientale e dell'abitato, inclusioni che i com-

parenti confermano sussistere tuttora. Detto certificato si

allega al presente atto sotto la lettera "B" previa lettura

da me datane alle parti.

ART. 2°) - La presente compravendita viene fatta ed accettata

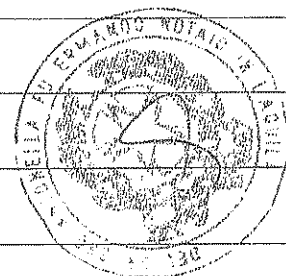
con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ra-

gioni, servitù attive e passive, adiacenze e pertinenze, nel-

lo stato di fatto e di diritto in cui quanto ne forma oggetto

attualmente si trova, così come dalla parte venditrice si

possiede e si ha diritto di possedere.



ART. 3°) - Il prezzo della vendita è stato di comune accordo tra le parti convenuto ed accettato in complessivi Euro 38.870,00 (trentottomilaottocentosettanta virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di avere già regolato, precedentemente alla stipulazione del presente atto, con la parte acquirente, alla quale ne rilascia ora, salvo buon fine del regolamento stesso, ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con dichiarazione di null'altro avere a pretendere in proposito.

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

- che il corrispettivo come sopra convenuto e pattuito, a richiesta della parte venditrice è stato pagato mediante assegno circolare tratto su B.C.C. di Roma Filiale di Sassa Scalo in data 4 ottobre 2024 numero 4030593396 11 intestato a Loddi Domenico n.t.;

- in riferimento all'art. 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, la parte acquirente e la parte venditrice dichiarano di non aver usufruito ai sensi dell'art. 1754 c.c. della mediazione di alcun soggetto.

La parte acquirente, previamente informata da me Notaio, rinunzia al deposito facoltativo del prezzo ex art. 1 comma 63 lett. c) della legge n. 147/2013, così come modificato dalla legge n. 124/2017.

ART. 4°) - La parte venditrice garantisce, volendo in caso contrario rispondere dell'evizione come per legge, la piena proprietà, la disponibilità giuridica e la libertà da pesi, oneri o vincoli, privilegi, iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli di quanto forma oggetto del presente atto.

La parte venditrice dichiara e garantisce ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 353, che i terreni in oggetto non sono stati percorsi dal fuoco negli ultimi quindici anni.

ART. 5°) - La parte venditrice rinunzia a qualsiasi ipoteca legale che comunque potesse a lei competere in dipendenza del presente atto.

ART. 6°) - Il possesso gli immobili in oggetto passa da oggi alla parte acquirente con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Le spese del presente atto inerenti e conseguenti restano a carico della parte acquirente.

Ai fini delle norme sul regime patrimoniale dei coniugi il venditore dichiara di essere di stato civile libero.

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge vigente.

Il presente atto in parte dattiloscritto ai sensi di legge da

persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano da me
taio su due fogli dei quali sono occupate cinque facciate e
parte della sesta, viene da me letto ai comparenti, i quali
lo dichiarano conforme alla loro volontà; viene sottoscritto
alle ore 13.05

F.to: Loddi Domenico - Ivano Pasqualone - Antonella Del Gros-
so notaio

ASSISTENTE
ACCREDITATI
PASCALONE
CIRELLI
TOSCANI
SANTINI
FIORINI
NARICI
Assisi
Accreditati
validi