

**ESENTE DA BOLLO**  
ai sensi della L. 1-12-1981 n. 692

AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE DI L'AQUILA  
UFFICIO TERRITORIALE DI L'AQUILA  
21 APR. 2026  
N° 169 § 3



*Repubblica Italiana*

SENT. N. 27

*In nome del popolo*

Cron. n. 166

COMMISSARIATO PER IL RIORDINO DEGLI USI CIVICI  
NELLA REGIONE ABRUZZO

Il Commissario ff Dott. *Andrea DELL'Orso* ha pronunciato la seguente

*SENTENZA*

Nella causa demaniale iscritta al n. 10 del registro generale contenzioso civile dell'anno 2017 trattenuta in decisione all'udienza del 20 maggio 2025 e vertente

TRA

AMMINISTRAZIONE DEL DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO DI ROCCA SANTO STEFANO in persona del suo Presidente pro tempore, rappresentata e difesa dall'Avv. Francesco Saverio de Nardis ed elettivamente domiciliata presso il suo studio in L'Aquila – Via Venezuela, 2, giusta procura in atti; ricorrente

E

Comune di TORNIMPARTE in persona del Sindaco legale rappresentante pro tempore; contumace



GRAN SASSO ACQUA S.p.a., in persona del Presidente pro tempore, rappresentata e difesa dall'Avv. Mario Lepidi del Foro di L'Aquila ed elettivamente domiciliata presso il suo studio in L'Aquila – Via del Paradosso I, 13 Pianola, giusta procura in atti; resistente

REGIONE ABRUZZO in persona del Presidente legale rappresentante pro tempore, rappresentato e difeso dall' Avv. Alessia FRATTALE dell'Avvocatura regionale, presso i cui Uffici in L'Aquila – Via L. Da Vinci, 6 elettivamente domiciliato, come da procura in atti; resistente

AGENZIA DEL DEMANIO in persona del suo legale rappresentante pro tempore, rappresentata e difesa dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato, domiciliata presso il Complesso Monumentale di San Domenico, Via Buccio Di Ranallo s.n.c.- L'Aquila.


Resistente

COMUNE DI SCOPPITO, in persona del Sindaco legale rappresentante pro tempore; contumace

NONCHE'

DI CARLO Otello, n. il 24.12.53, res. in Tornimparte – Via delle Consegne, 16 – C.F.: DCRTLL53T24L227X ; contumace





DI LONARDO Valerio, n. il 3.09.1981, res. in Tornimparte – Via Occhibelli, 1- C.F.: DLNVLR81P03A345E;

CAMBONI Patrizia, n. 3.04.60, res. in Tornimparte – Via delle Querce, 4, C.F.: CMBPRZ60D43H501O; contumace

PESCE Francesco, n. il 12.02.57, res. in Tornimparte – Via delle Querce, 4, C.F.: PSCFNC57B12L227K; contumace

PESCE Assunta, n. 17.07.62, res. in Collemare di Sassa (AQ) Via Sdrucchiolo della Croce, 2/B;

PESCE Concettina, n. il 16.07.59, res. in Tornimparte – Via Campo di Peta, 20;

PESCE Marina Paola, res. a Roma – Via Collatina 223/A – 00155;

LUCANGELI Assunta, nata il 30.04.1944 res. in L'Aquila - Via S.Maria degli Angeli, 5 - contumace

PASQUALONE Ivano n. 3.11.51 res. a Tornimparte – Via Testrina 28 -c.f.: PSQVNI51S03H282E

PASQUALONE Lea n. 13.07.1928, res. in Tornimparte – Via Testrina, 5; contumace

PASQUALONE Maria, n. il 7.04.31, res. a Tornimparte – Via Testrina, 6; contumace

CAPARELLA Graziella n. l' 1.07.54 e res. in L'Aquila Via G. Campomizzi, 2, CAPARELLA Enrico n. il 22.09.61 e res. in L'Aquila – Via G. Campomizzi, 1 e CAPARELLA Concetta, n. il 12.09.51, res. in L'Aquila – Via Angelo Pellegrini, 20, tutti eredi



di PASQUALONE Velia;

PASTORI Luciano N. 18.05.1962 C.F.: PSTLCN62E18A345E,  
erede di PESCE Alvisia;

PESCE Nino, n. il 22.06.48, res. in Tornimparte – Via Superiore,2;

PRIOLO Paola res. a Rieti – Via G. Garibaldi 36, LODDI Gianluca  
res. a Rieti – Via Pratulungo, 12 e LODDI Massimo n. il 26.02.1967  
C.F.: LDDMSM67B26H501F, res. a Rieti – Via G. Garibaldi 36  
tutti eredi di LODDI Antonio.

### CONCLUSIONI

I soli procuratori dell'ADUC Rocca Santo Stefano e di Gran Sasso  
Acqua spa hanno concluso come in atti.

### MOTIVAZIONE

1.1.La presente controversia ha, in estrema sintesi, ad oggetto  
l'accertamento della qualitas soli dei terreni interessati  
dall'acquedotto denominato Acquafredda nel Comune di  
Tornimparte.

Ed infatti, ai fini di una compiuta ricostruzione dell' iter  
processuale, merita osservare quanto segue:

- in data 12 agosto 2017 è pervenuta a questo Commissariato una  
nota dall'allora ASBUC (ora ADUC) di Rocca di S. Stefano in  
ordine alla presenza su terreni gravati da uso civico di opere per la  
captazione di acqua dalla sorgente Acquafredda senza che vi fosse  
stato il versamento di alcun canone in favore della collettività;





- con decreto del 6 novembre 2017, è stata disposta la citazione sia dell'allora ASBUC che anche del Comune di Tornimparte, di Regione Abruzzo e di Gran Sasso Acqua spa risultante essere il gestore dell'acquedotto;

- vi è stata inizialmente costituzione unicamente della predetta società e della Regione Abruzzo; la prima, giusta comparsa del 5 giugno 2018, ha sollevato alcune eccezioni preliminari riguardanti il proprio difetto di legittimazione (non essendo proprietaria delle opere realizzate per la costruzione della linea idrica) e l'indeterminatezza della domanda ( in difetto di una specifica ed analitica indicazione dei terreni e quindi del tracciato dell'acquedotto Acquafredda); Regione Abruzzo non ha, a bene vedere, preso compiuta posizione, limitandosi ad indicare il nominativo di un proprio perito nell'eventualità in cui fosse stata disposta CTU per l'accertamento della qualitas soli;

1.2.La causa è stata successivamente istruita mediante l'espletamento di una CTU rivelatasi particolarmente complessa in quanto si è reso indispensabile, in assenza di provvedimenti di esproprio, ricostruire il tracciato dell'acquedotto.

Tale operazione è stata effettuata nel contraddittorio delle parti e pertanto si è provveduto ad esaminare il tratto che dalla sorgente di Acquafredda arriva alla Via Occhibelli.

Nel compimento di tale operazione, si è quindi provveduto non solo



all'individuazione degli identificativi catastali dei terreni, ma anche degli occupatori nei cui confronti è stato esteso il contraddittorio.


1.3. Ciò nonostante, si è costituita la sola Agenzia del Demanio (risultata intestataria, come meglio si dirà nel prosieguo, di un terreno) non sollevando alcuna contestazione in ordine alla natura demaniale civica dello stesso.

Per converso, gli enti locali ( Comune di Tornimparte, peraltro già inizialmente parte del giudizio e Comune di Scoppito interessato per le ragioni che verranno di seguito indicate) non si sono costituiti al pari delle altre parti private risultate intestatarie o comunque occupatori dei terreni.

1.4. Dopo diversi rinvii, all'udienza del 20 maggio 2025, i procuratori dell'ADUC di Rocca Santo Stefano (nel frattempo formalmente costituitasi) e Gran Sasso Acqua spa hanno precisato le conclusioni e di conseguenza la causa è stata trattenuta in decisione con concessione del doppio termine di cui all'art. 190 cpc (60+20) per il deposito di comparse conclusionali ed eventuali memorie di replica.

2.1. *In limine litis*, e non avendovi provveduto nel corso del giudizio, va dichiarata la contumacia del Comune di Tornimparte, del Comune di Scoppito e delle seguenti parti private: DI CARLO Otello, CAMBONI Patrizia, PESCE Francesco, LUCANGELI Assunta, PASQUALONE Lea, PASQUALONE Maria,





CAPARELLA Enrico, CAPARELLA Concetta, PASTORI  
Luciano.

2.2. Sempre in via preliminare, va esaminata la questione preliminare (sulla quale invero si è ampiamente dissertato anche in sede di scritti difensivi finali) sul difetto di legittimazione passiva di Gran Sasso Acqua spa.

L'eccezione è infondata e di conseguenza deve essere rigettata.

E' sufficiente considerare che nei giudizi analoghi a quello in esame (vertenti, cioè, sulla qualitas soli dei terreni) la decisione è destinata a fare stato nei confronti di tutti quei soggetti in qualche modo interessati dalla stessa fatta eccezione unicamente per coloro che abbiano un interesse personale incompatibile con il contenuto di tale provvedimento.

Orbene, tale interesse in capo alla Gran Sasso Acqua spa non è emerso e comunque non è risultato all'esito dell'istruttoria della causa.

Devono, di conseguenza, essere condivise le argomentazioni svolte dall'amministrazione separata ed in particolare deve rilevarsi che nel corso del sopralluogo del 9 novembre 2018 è stato a verbale riportato quanto segue: *"..è stata presa visione del pozzetto dove arriva l'acquedotto di Acquafredda interrotto dal GSA come rilevato concordemente dal geom. Martellucci ed il Presidente dell'ASBUS di Rocca di S.Stefano"*.



Da quanto sin qui esposto, deve trarsi il fondato convincimento che, quand'anche non realizzato direttamente dal GSA, la gestione dell'acquedotto per cui è causa spetta a tale soggetto (in quanto gestore del servizio idrico integrato per i Comune di Tornimparte e Scoppito) con conseguente suo diretto coinvolgimento nella vicenda in esame.

3.1. Venendo al merito, si tratta (anche alla luce delle prospettazioni delle parti costituite) di delimitare il perimetro del *thema decidendum* del presente giudizio ed a tale fine deve osservarsi quanto segue.

Nella nota (a cui si è già fatto cenno) dell'agosto 2017, l'Amministrazione Separata Rocca S. Stefano non ha specificato gli identificativi catastali dei terreni oggetto dell'accertamento della *qualitas soli* limitandosi in effetti a dedurre che il tracciato dell'acquedotto denominato Acquafredda, insistente nel Comune di Tornimparte, interessa beni gravati da uso civico.

Una tale circostanza, tuttavia, non consente di accogliere l'eccezione preliminare sollevata dalla Gran Sasso Acqua spa (di seguito, e per brevità GSA spa) sulla indeterminatezza della domanda.

Come noto, infatti, il rito commissariale si connota, attesa la finalità pubblicistica che lo caratterizza, per una marcata deformalizzazione il che esclude che possano trovare applicazione le regole sul regime

delle preclusioni che, di contro, distingue il rito ordinario di cognizione.

Ed allora, muovendo da questa considerazione di ordine generale è possibile affermare che ogni profilo di nullità della domanda va escluso allorquando, anche nel corso del processo, purchè ciò non si tramuti in una violazione delle prerogative difensive delle controparti, sia stata fornita un'indicazione dei terreni oggetto dell'azione.

Orbene, nel caso di specie è risultato che:

- Con nota depositata in data 4 giugno 2018, l'ADUC Rocca di S. Stefano ha, producendo peraltro planimetria catastale, visure e riproduzioni fotografiche, specificato che i terreni certamente interessati dal tracciato dell'acquedotto sono quelli del Comune di Tornimparte distinti al fg 5 p.lle 95 e 96;
- Ai fini dell'espletamento della CTU e nel contraddittorio delle parti, è stato definito il percorso dalla sorgente sino a Via Occhibelli;
- Soltanto con la comparsa di costituzione del 28 gennaio 2022 (successiva cioè del deposito dell'elaborato peritale) l'ADUC ha (facendo seguito a quanto già richiesto nelle osservazioni alla CTU) chiesto di estendere l'accertamento della qualitas soli anche al tratto dell'acquedotto che dalla



Via Occhibelli si estende sino a Via dell'Acquedotto;

- Nella medesima comparsa, in ogni caso, è stato precisato che l'oggetto del giudizio è l'accertamento della qualitas soli dei terreni interessati dal tracciato dell'acquedotto Acquafredda e che la gestione dello stesso è in capo a GSA spa (senza quindi alcuna richiesta di restituzione e con riserva di agire in separata sede per la quantificazione del canone dovuto per tale occupazione);

3.2. Dal quadro così tratteggiato è possibile trarre le seguenti considerazioni conclusive:

- nel contraddittorio delle parti e segnatamente in sede di sopralluogo effettuato ed alla luce dei rilievi (peraltro non contestati) eseguiti l'11 giugno 2019 dall'ausiliario del CTU ( geom. Luigi Ponziani) è stato circoscritto il tracciato dell'acquedotto Acquafredda nel segmento che dalla sorgente arriva a Via Occhibelli;
- deve pertanto ritenersi che all'interno di tale tracciato può essere accertata la qualitas soli dei terreni;
- le richieste successive ed ulteriori formulate dall'ADUC non possono trovare accoglimento in quanto: a) comporterebbero una ulteriore dilatazione dei tempi di definizione della lite; b) la verifica della qualitas soli anche per altri terreni e quindi per un diverso tratto potranno essere svolte in un diverso e separato giudizio così

non pregiudicando in alcun modo le prerogative dell'ADUC;

4.1. Così delimitato il perimetro del *thema decidendum*, è possibile attingere alle risultanze della CTU.

A tale fine, deve osservarsi quanto segue.

Il tracciato dell'acquedotto Acquafredda che dalla sorgente raggiunge Via degli Occhibelli insiste in gran parte sul territorio di Tornimparte fatta eccezione per alcuni terreni distinti al fg 31 p.lle 30, 47-501/parte (derivata dalla p.lla 47), 502 (derivata dalla p.lla 47) siti all'interno del Comune di Scoppito.

La restante, e certamente più cospicua parte del tracciato, che ricade invece all'interno del Comune di Tornimparte attraversa i seguenti terreni: fg 1, p.lle 2,3,4,5,12; fg 2 p.lle 67, 72,89,90,204 (derivata dalla p.lla 90/parte), 205 (derivata dalla p.lla 90/parte), 68, 219 (derivata dalla p.lla 68/parte) 69,73, 374 (derivata dalla p.lla 73/parte), 375 (derivata dalla p.lla 73/parte), 760 (derivata dalla p.lla 419 soppressa a sua volta derivata dalla p.lla 90/parte, ora 760 NCEU).

E' stata riconosciuta la natura demaniale civica dei suddetti terreni:

- a) Comune di Scoppito: fg 31 p.lle 47-501/parte (derivata dalla p.lla 47) 502 (derivata dalla p.lla 47); tale bene nelle visure catastali risulta intestato a Comune di Tornimparte per la Frazione Rocca S. Stefano;
- b) Comune di Tornimparte: fg 1 p.lle 2,3, 4, 5 e 12; fg 2 p.lla



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a cursive flourish.

67; fg 5 p.lle 95,96; anche per tali terreni dalle visure catastali emerge l'intestazione Comune di Tornimparte, frazione di Rocca S. Stefano;

Per converso, invece, è stata riconosciuta la natura allodiale ai seguenti terreni tutti situati nel Comune di Tornimparte ed identificati al fg 2 p.lle 72,89,90,204 (derivata dalla p.lla 90/parte), 205 (derivata dalla p.lla 90/parte), 68, 219 (derivata dalla p.lla 68/parte) 69,73, 374 (derivata dalla p.lla 73/parte), 375 (derivata dalla p.lla 73/parte), 760 (derivata dalla p.lla 419 soppressa a sua volta derivata dalla p.lla 90/parte, ore 760 NCEU).

A tali beni deve aggiungersi altresì il terreno nel Comune di Scoppito distinto al fg 31 p.lla 30 oggetto peraltro di un precedente giudizio.

Ed infatti, mentre questo Commissariato con sentenza n. 54 del 21 ottobre 1989 ne ha riconosciuto la natura demaniale, la Corte di Appello di Roma (sentenza del 20 maggio 1991) ha ritenuto, al contrario, la natura allodiale richiamando, in buona sostanza, il definitivo passaggio in giudicato di una precedente decisione del 1913 con cui il Tribunale di L'Aquila aveva rigettato il ricorso proposto dal cittadino Di Carlo Francesco per vedere riconosciuta la natura demaniale della Montagna di Vigliano ( il passaggio in giudicato della predetta sentenza è conseguenza della transazione intervenuta nel 1919- cfr pag 67 Ctu preliminare).



A tali conclusioni, si è pervenuti esaminando il contenuto delle visure catastali da cui risulta l'intestazione in capo a soggetti privati. (cfr pagg 63-64 relazione del 21 settembre 2021);

4.2. Le conclusioni a cui è giunto il CTU, in quanto espressione di un percorso logico ed argomentativo immune da censure e rilievi di sorta ed in ogni caso neppure adeguatamente contestate), devono essere integralmente condivise in quanto:

- sono state svolte ricerche presso l'Archivio di questo Commissariato ed in particolare è emerso che con ordinanza del 15 marzo 1934 è stata omologata la conciliazione tra il Comune di Tornimparte (e per esso Frazione di Rocca s. Stefano) ed il Marchese Alfonso Dragonetti de Torres con cui è stata riconosciuta la natura demaniale civica dei seguenti terreni: Comune di Scoppito fg 31 p.lla 47; Comune di Tornimparte fg 1 p.lle 2,3,12 (cfr pag 69 relazione preliminare);
- nella relazione del perito Zimei del 1957 (fondata sulla verifica anche del catasto onciario), tenendo conto della delimitazione del confine tra il Comune di Tornimparte e l'Università di Rocca S. Stefano, i terreni di cui al fg 1 p.lle 4,5, fg 2 p.la 67, fg 5 p.lle 95, 96 ricadono nel tenimento della seconda (cfr pag 68 della CTU preliminare);
- in particolare nella relazione Zimei si legge "..... le Ville che costituivano ieri l'Università ed oggi formano la Frazione di Rocca



S. Stefano erano e sono le seguenti: Forcella, Colle Castagno (così anche denominata sulle carte dell'Istituto Geografico Militare), Colle Fiasconi, Colle Farni e Colle Marino, e Piedi la Costa. Tutte le suddette Ville, nessuna esclusa hanno in comune tutti i diritti di godimento degli Usi Civici, perchè facenti esse parte del conglomerato di Ville costituenti la Università di Rocca S. Stefano. Pertanto il comprensorio demaniale di terre boschive, pascolative e seminatorie site in località " S. Silvestro" genericamente denominato " montagna di S. Silvestro " ceduto alla Università di Rocca S. Stefano dal marchese Alfonso Dragonetti, deve anch'esso rientrare nel godimento degli Usi Civici di tutte le Ville che costituivano la Università medesima di Rocca S. Stefano, e precisamente delle Ville di Forcella, Colle Castagno, Colle Fiasconi, Colle Farni e Colle Marino, e Piedi la Costa.;

- la giurisprudenza di legittimità è oramai concordemente orientata nel ritenere che "In tema di usi civici, la dimostrazione che una terra fa parte di un demanio universale comporta la presunzione della demanialità della stessa, salvo che sussista un preciso titolo da cui risulti per essa la trasformazione del demanio in allodio, con onere della prova a carico del privato che eccepisce la natura allodiale." (cfr Cass Civ, sez V, 12.1.2025 n. 769);

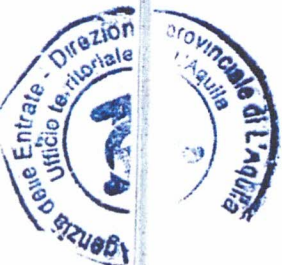
- ed ancora, le risultanze del catasto onciario vanno ritenute pienamente attendibili trattandosi di uno strumento, risalente al

Settecento e di carattere descrittivo ovvero costituito intorno ai toponomi delle principali località e quindi in grado di collegare luoghi attuali a situazioni antiche.

Seppur in un arresto risalente nel tempo la giurisprudenza di legittimità ha chiarito che *“Il catasto onciario è elemento probatorio importantissimo in materia di demanialità, ma controllabile e liberamente apprezzabile dal giudice; in particolare, siffatto controllo e apprezzamento è indispensabile allorchè si assuma che gli appezzamenti di terreno facciano parte di un comprensorio demaniale, nel qual caso occorre accertare con precisione (non sempre gli elementi dell'onciario possono essere sufficienti, potendo essi limitarsi ad indicare i limiti del demanio e non anche dei singoli appezzamenti interni) se questi ultimi seguano la sorte del comprensorio o costituiscono isole non demaniali all'interno del demanio”* (cfr Cass. Civ 5.4.1961 n. 716);

- Nell'ordinanza del Commissario Regionale degli Usi civici del 15 aprile 1933 i terreni Comune di Tornimparte fg 1 p.lle 4,5, fg 2 p.la 67, fg 5 p.lle 95, 96 sono stati collocati nel demanio di Rocca S. Stefano (cfr pag. 68);

- l'esperto ha dato contezza delle ragioni che lo hanno portato a ritenere la natura allodiale dei terreni. A tal riguardo, il CTU ha



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a horizontal line.

chiarito che *"..non è da escludere che ci sia la possibilità che il mancato allibramento al Catasto Napoleonico di alcuni terreni sia dovuto a non avvenute trascrizioni degli atti di trasferimento...e/o non è da escludere che la possibilità che altri terreni seppur allibrati non abbiano un riscontro di allibramento all'Onciario a causa di perdita di notizie di atti notarili nel passaggio dal Catasto Onciario al catasto sezione del napoleonico"* aggiungendo altresì che *"il perito Zimei ...cita lo stato degli occupatori del 1897 corredato da planimetrie incomplete...Tali planimetrie e ruolo degli occupatori sono state rinvenute nell'Archivio di Stato dal sottoscritto CTU...Orbebe...nessuna planimetria ...raffigura terreni riconducibili a quelli di cui trattasi"*;

- presso il Comune di Tornimparte è stata depositata una verifica demaniale da parte del geom. Blair che ha fornito al CTU l'elenco delle superfici abusivamente occupate diverse però rispetto a quelle per cui è causa (previa verifica);

5. In conclusione, va quindi accertata e dichiarata la natura demaniale civica dei seguenti terreni:

- a) Comune di Scoppito: fg 31 p.lle 47-501/parte (derivata dalla p.lla 47) 502 (derivata dalla p.lla 47);



b) Comune di Tornimparte: fg 1 p.lle 2,3, 4, 5 e 12; fg 2 p.lla 67; fg 5 p.lle 95,96;

Va di contro accertata la natura allodiale dei suddetti beni:

c) Comune di Tornimparte ed identificati al fg 2 p.lle 72,89,90,204 (derivata dalla p.lla 90/parte), 205 (derivata dalla p.lla 90/parte), 68, 219 (derivata dalla p.lla 68/parte) 69,73, 374 (derivata dalla p.lla 73/parte), 375 (derivata dalla p.lla 73/parte), 760 (derivata dalla p.lla 419 soppressa a sua volta derivata dalla p.lla 90/parte, ore 760 NCEU);

d) Comune di Scoppito distinto al fg 31 p.lla 30;

6. In ultimo, le spese di lite atteso l'esito del giudizio devono essere integralmente compensate tra le parti.

A tale riguardo, deve farsi applicazione della sentenza della Corte Costituzionale n. 77/18 che ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 92 comma 2° cpc nella formulazione successiva all'entrata in vigore della L. 162/14 nella parte in cui ha escluso la compensazione in presenza di gravi ed eccezionali ragioni.

L'accertamento della natura allodiale di alcuni terreni, l'indispensabilità di svolgere accurate verifiche (con l'utilizzo di strumentazione) per l'individuazione del tracciato dell'acquedotto e quindi per l'individuazione dei beni interessati, costituiscono fattori senza dubbio idonei a soddisfare i requisiti per procedere all'integrale compensazione delle spese di lite tra le parti.



7. Le spese di CTU (per le stesse ragioni indicate al precedente capo) devono essere poste definitivamente a carico delle parti in solido fra di loro. Sono escluse dal pagamento delle spese di CTU le parti private titolari dei terreni di cui è stata dichiarata la natura allodiale.

P.Q.M.

Il Commissario ff per il Riordino degli Usi Civici in Abruzzo, dott. Andrea Dell'Orso, definitivamente pronunciando sulla causa demaniale n. 10/2017, così provvede:

- a) Dichiarare la contumacia del Comune di Tornimparte, del Comune di Scoppito e delle parti private indicate nel dettaglio al punto sub 2 della motivazione;
- b) Accerta e dichiara la natura demaniale civica dei seguenti terreni:
  - 1) Comune di Scoppito: fg 31 p.lle 47-501/parte (derivata dalla p.lla 47) 502 (derivata dalla p.lla 47), appartenenti al tenimento di Rocca S. Stefano;
  - 2) Comune di Tornimparte: fg 1 p.lle 2,3, 4, 5 e 12; fg 2 p.lla 67; fg 5 p.lle 95,96, appartenenti al tenimento di Rocca S. Stefano;
- c) Accerta e dichiara la natura allodiale dei suddetti beni:
  - 1) Comune di Tornimparte ed identificati al fg 2 P.lle 72,89,90,204 (derivata dalla p.lla 90/parte), 205 (derivata



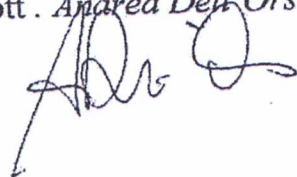
dalla p.lla 90/parte), 68, 219 (derivata dalla p.lla 68/parte)  
69,73, 374 (derivata dalla p.lla 73/parte), 375 (derivata  
dalla p.lla 73/parte), 760 (derivata dalla p.lla 419  
soppressa a sua volta derivata dalla p.lla 90/parte, ora 760  
NCEU);

- 2) Comune di Scoppito distinto al fg 31 p.lla 30;
- d) Compensa integralmente tra le parti le spese di lite;
- e) Pone le spese di CTU definitivamente a carico delle parti in solido fra di loro, fatta eccezione per le parti private titolari dei terreni di cui è stata dichiarata la natura allodiale.
- f) Dispone che la presente sentenza, al suo passaggio in giudicato, sia trascritta nella Conservatoria dei registri immobiliari competenti a cura di ADUC Rocca S. Stefano e con spese in solido fra le parti;
- g) Condanna le parti in solido fra di loro al pagamento delle spese postali che si liquidano in € 735,00-.

Così deciso a L'Aquila il 16 settembre 2025

Il Commissario ff per il Riordino degli Usi Civici in Abruzzo

Dott. *Andrea Dell'Orso*



**IN SEGRETERIA**

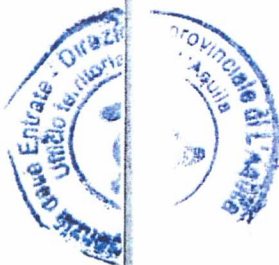
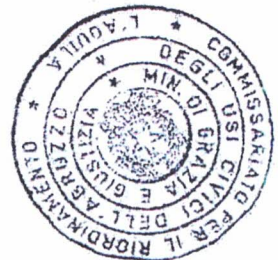
GIORNO 17.9.2025

IL CANCELLIERE  
ASSISTENTE GILIE  
Maria Laura *Paolucci*

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
COMMISSARIATO REGIONALE  
PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI  
L'AQUILA

COPIA conforme all'originale  
In N. 19 fasciata  
L'Aquila, il 27.9.2025 CANCELLIERE

ASSISTENTE GIUDIZIARIO  
Maria Laura *Paolucci*





# Ministero della Giustizia

## Commissariato per il Riordino degli Usi Civici in Abruzzo

Via Salaria Antica est, 27 67100 L' Aquila - Tel. 0862 406030 fax 404039

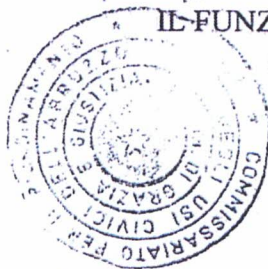
Al Presidente dell' A.D.U.C. Rocca Santo Stefano

SI ATTESTA CHE:

la sentenza n. 27/2025, emessa dal COMMISSARIO REGIONALE PER IL RIORDINO DEGLI USI CIVICI IN ABRUZZO dott. Andrea Dell'Orso in data 16/09/2025, depositata in cancelleria il 17/09/2025, nella causa demaniale n. 10/2017, tra Amministrazione del dominio collettivo dei beni di uso civico di Rocca Santo Stefano e Comune di Tornimparte + altri.

E' "PASSATA IN COSA GIUDICATA" ART. 324 C.P.C.

L' Aquila 13/03/2026



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
( Lucio Avieni )

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di L'Aquila - Ufficio Territoriale di L'Aquila

Registrato a L'Aquila il 21-07-2025 N. 169 Serie 3

Esatto esente bollo e registro ai sensi

delle l. n. 1-12-1984 n. 692



Il Funzionario  
Alessandra Santangelo

ATTI X VULTURA CAUSA G.S.A.

i.pasqualone@libero.it

31/3/2026 17:57

Invio atti firmati correttamente.

A grimaldi58@virgilio.it <grimaldi58@virgilio.it>

---

Ill.mo Ing. in allegato invio atti con firma apposta correttamente.

Saluti

Presidente A.D.U.C. R. S. S.

Ivano Pasqualone

- 
- Part\_1.2.html (543 Byte)
  - Invio Corretto atti vulture GSA\_20260331\_175404\_000060.pdf (2 MB)

ING. GRIMALDI: TRASCRIZIONE CAUSA REG. IMMOBILIARI € 250,00  
VULTURA CATASTALE € 150,00

## SCHEMA PROCURA

## IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome **Pasqualone** Nome **Ivano**

Luogo di nascita **Rieti** Prov. **R I** Data di nascita 

giorno	0	3
mese	1	1
anno	1	9

**5 1**

Codice fiscale **PSQVNI51S03H282E**

Residente in:

Comune **Tornimparte - Frazione Rocca S.Stefano** Prov. **A Q** CAP **6 7 0 4 9**

Via/piazza **Via Testrina** n. **28**

Telefono/cellulare **338 7007584** E-mail **i.pasqualone@libero.it**

Pec

## IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE/NEGOZIALE

in ragione dei poteri conferitigli con atto **Verbale Consiglio Amministrazione** n. **-----** del 

giorno	1	4
mese	1	1
anno	2	0

**2 5**

della società/associazione/ente (denominazione o ragione sociale) **ADUC Amm. Dom. Coll. Beni Uso Civico Rocca S.Stefano**

Codice fiscale **93062470666**

Avente sede legale in:

Comune **Tornimparte** Prov. **A Q** CAP **6 7 0 4 9**

Via/piazza **Ponte Caraglia - MAP 5** n.

Telefono/cellulare E-mail **contatti@aducroccasantostefano.it**

Pec **asbucroccas.stefano@certiposta.net**

## IN QUALITÀ DI TUTORE/CURATORE/AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO

Cognome Nome

Luogo di nascita Prov. Data di nascita 

giorno		
mese		
anno		

Codice fiscale

Residente in:

Comune Prov. CAP

Via/piazza n.

in ragione dei poteri conferitigli con atto n. del 

giorno		
mese		
anno		

## IN QUALITÀ DI EREDE DI

Cognome Nome

Luogo di nascita Prov. Data di nascita 

giorno		
mese		
anno		

Codice fiscale 

giorno		
mese		
anno		

 deceduto/a il 

giorno		
mese		
anno		

DELEGA

Cognome **Grimaldi** Nome **Maurizio**

Denominazione o ragione sociale

Codice fiscale **GRMMRZ58E21A345V**

Residente/avente sede legale in:

Comune **L'Aquila** Prov. **A | Q** CAP **6 | 7 | 1 | 0 | 0**

Via/piazza **Via Ettore Moschino** n. **12/B**

a consegnare la seguente documentazione/istanza presso gli uffici dell'Agenzia delle entrate

**volture catastali terreni siti nei comuni di Tornimparte e Scoppito**

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega la fotocopia di un documento d'identità(\*)

Luogo **L'Aquila** data 

giorno	3	1	0
mese	3	2	0
anno	2	2	6

Firma del contribuente 

AUTENTICA DI FIRMA

L'autenticazione della firma non è necessaria quando la procura è conferita al coniuge o a parenti e affini entro il quarto grado. L'autenticazione può essere effettuata dagli iscritti in albi professionali o dagli appartenenti alle altre categorie indicate nell'articolo 63, secondo e terzo comma, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600. In alternativa, l'autenticazione è redatta da un pubblico ufficiale (notaio, cancelliere, segretario comunale, ecc.).

Il/La sottoscritto/a

Cognome Nome

Denominazione o ragione sociale

Codice fiscale

attesta che il sottoscrittore, identificato attraverso documento di identità/per conoscenza personale ha apposto la firma in mia presenza.

Luogo data 

giorno			
mese			
anno			

Firma di chi effettua l'autenticazione

(\*) In caso di autentica della firma non è necessario allegare la copia del documento di identità del sottoscrittore.

DELEGA

Cognome **Grimaldi** Nome **Maurizio**

Denominazione o ragione sociale

Codice fiscale **GRMMRZ58E21A345V**

Residente/avente sede legale in:

Comune **L'Aquila** Prov. **A | Q** CAP **6 | 7 | 1 | 0 | 0**

Via/piazza **Via Ettore Moschino** n. **12/B**

a consegnare la seguente documentazione/istanza presso gli uffici dell'Agenzia delle entrate  
**vulture catastali terreni siti nei comuni di Tornimparte e Scoppito**

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega la fotocopia di un documento d'identità(\*)

Luogo **L'Aquila** data 

giorno	3	1	0
me	3	2	0
anno	2	0	6

Firma del contribuente **LA FIRMA VA IN QUESTO RIGO !!!!!**

**AUTENTICA DI FIRMA**

L'autenticazione della firma non è necessaria quando la procura è conferita al coniuge o a parenti e affini entro il quarto grado. L'autenticazione può essere effettuata dagli iscritti in albi professionali o dagli appartenenti alle altre categorie indicate nell'articolo 63, secondo e terzo comma, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600. In alternativa, l'autenticazione è redatta da un pubblico ufficiale (notaio, cancelliere, segretario comunale, ecc.).

Il/La sottoscritto/a

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

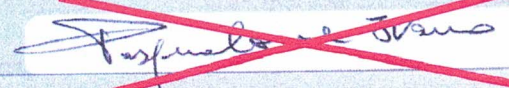
Denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

attesta che il sottoscrittore, identificato attraverso documento di identità/per conoscenza personale ha apposto la firma in mia presenza.

Luogo \_\_\_\_\_ data 

giorno			
me			
anno			

Firma di chi effettua l'autenticazione ~~~~

(\*) In caso di autentica della firma non è necessario allegare la copia del documento di identità del sottoscrittore.

# SCHEMA PROCURA

## IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome **Pasqualone** Nome **Ivano**

Luogo di nascita **Rieti** Prov. **R I** Data di nascita 

giorno	0	3
mese	1	1
anno	1	9

**5 1**

Codice fiscale **PSQVNI51S03H282E**

Residente in: **Tornimparte - Frazione Rocca S.Stefano** Prov. **A Q** CAP **6 7 0 4 9**

Comune **Tornimparte - Frazione Rocca S.Stefano** n. **28**

Via/piazza **Via Testrina**

Telefono/cellulare **338 7007584** E-mail **i.pasqualone@libero.it**

Pec \_\_\_\_\_

## IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE/NEGOZIALE

in ragione dei poteri conferitigli con atto **Verbale Consiglio Amministrazione** n. **-----** del 

giorno	1	4
mese	1	1
anno	2	0

**2 5**

della società/associazione/ente (denominazione o ragione sociale) **ADUC Amm. Dom. Coll. Beni Uso Civico Rocca S.Stefano**

Codice fiscale **93062470666**

Avente sede legale in:

Comune **Tornimparte** Prov. **A Q** CAP **6 7 0 4 9**

Via/piazza **Ponte Caraglia - MAP 5** n. \_\_\_\_\_

Telefono/cellulare \_\_\_\_\_ E-mail **contatti@aducroccasantostefano.it**

Pec **asbucroccas.stefano@certiposta.net**

## IN QUALITÀ DI TUTORE/CURATORE/AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Data di nascita 

giorno		
mese		
anno		

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Residente in: \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Via/piazza \_\_\_\_\_

in ragione dei poteri conferitigli con atto \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del 

giorno		
mese		
anno		

## IN QUALITÀ DI EREDE DI

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Data di nascita 

giorno		
mese		
anno		

Codice fiscale \_\_\_\_\_ deceduto/a il 

giorno		
mese		
anno		

Sentenza Commmissariato per il riordino degli usi civici - L'Aquila.  
Procura da firmare per volture catastali. CAUSA G.S.A.

A i.pasqualone@libero.it <i.pasqualone@libero.it>

---

Sig. Pasqualone buonasera.

Come da intese, in allegato le invio la procura in oggetto, da firmare (a pag.2, sotto il luogo e la data), scansire e poi re-inviare unitamente alla copia (fronte retro) di un suo documento di riconoscimento.

Un cordiale saluto e a presto. Maurizio Grimaldi

---

- Part\_1.2.html (607 Byte)
- Procura Pasqualone Ivano - ADUC.pdf (1 MB)

## SCHEMA PROCURA

## IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome **Pasqualone** Nome **Ivano**

Luogo di nascita **Rieti** Prov. **R I** Data di nascita 

giorno	0	3
mese	1	1
anno	1	9

**5 1**

Codice fiscale **PSQVNI51S03H282E**

Residente in:

Comune **Tornimparte - Frazione Rocca S.Stefano** Prov. **A Q** CAP **6 7 0 4 9**

Via/piazza **Via Testrina** n. **28**

Telefono/cellulare **338 7007584** E-mail **i.pasqualone@libero.it**

Pec

## IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE/NEGOZIALE

in ragione dei poteri conferitigli con atto **Verbale Consiglio Amministrazione** n. **-----** del 

giorno	1	4
mese	1	1
anno	2	0

**2 5**

della società/associazione/ente (denominazione o ragione sociale) **ADUC Amm. Dom. Coll. Beni Uso Civico Rocca S.Stefano**

Codice fiscale **93062470666**

Avente sede legale in:

Comune **Tornimparte** Prov. **A Q** CAP **6 7 0 4 9**

Via/piazza **Ponte Caraglia - MAP 5** n.

Telefono/cellulare E-mail **contatti@aducroccasantostefano.it**

Pec **asbucroccas.stefano@certiposta.net**

## IN QUALITÀ DI TUTORE/CURATORE/AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Data di nascita 

giorno		
mese		
anno		

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in ragione dei poteri conferitigli con atto \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del 

giorno		
mese		
anno		

## IN QUALITÀ DI EREDE DI

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Data di nascita 

giorno		
mese		
anno		

Codice fiscale \_\_\_\_\_ deceduto/a il 

giorno		
mese		
anno		

## DELEGA

Cognome

Grimaldi

Nome

Maurizio

Denominazione o  
ragione sociale

Codice fiscale

GRMMRZ58E21A345V

Residente/avente sede legale in:

Comune

L'Aquila

Prov.

A | Q

CAP

6 | 7 | 1 | 0 | 0

Via/piazza

Via Ettore Moschino

n.

12/B

a consegnare la seguente documentazione/istanza presso gli uffici dell'Agenzia delle entrate

vulture catastali terreni siti nei comuni di Tornimparte e Scoppito

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega la fotocopia di un documento d'identità(\*).

Luogo

L'Aquila

data

giorno

3 | 1

mese

0 | 3

anno

2 | 0 | 2 | 6

Firma  
del contribuente

## AUTENTICA DI FIRMA

L'autenticazione della firma non è necessaria quando la procura è conferita al coniuge o a parenti e affini entro il quarto grado. L'autenticazione può essere effettuata dagli iscritti in albi professionali o dagli appartenenti alle altre categorie indicate nell'articolo 63, secondo e terzo comma, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600. In alternativa, l'autenticazione è redatta da un pubblico ufficiale (notaio, cancelliere, segretario comunale, ecc.).

Il/La sottoscritto/a

Cognome

Nome

Denominazione o  
ragione sociale

Codice fiscale

attesta che il sottoscrittore, identificato attraverso documento di identità/per conoscenza personale ha apposto la firma in mia presenza.

Luogo

data

giorno

mese

anno

Firma  
di chi effettua  
l'autenticazione

(\*). In caso di autentica della firma non è necessario allegare la copia del documento di identità del sottoscrittore.

## registrazione sentenza Commmissariato per il riordino degli usi civici - L'Aquila.

A contatti@aducroccasantostefano.it <contatti@aducroccasantostefano.it> •  
i.pasqualone@libero.it <i.pasqualone@libero.it>

---

In allegato si trasmette la copia registrata, presso l'Agenzia delle Entrate dell'Aquila, della sentenza in oggetto.  
Un cordiale saluto. Maurizio Grimaldi

---

- Part\_1.2.html (501 Byte)
- Registrazione Sentenza ADUC Rocca S. Stefano.pdf (8 MB)



# A.D.U.C

## Rocca Santo Stefano

Via Ponte Caraglia MAP N°5 – Rocca Santo Stefano – Tornimparte (AQ)

Pec: [asbueroccas.stefano@certiposta.net](mailto:asbueroccas.stefano@certiposta.net)

Info: <https://adueroccasantostefano.it/>

C.F.93062470666

Prot.506-25/2/26

Commissario Per il Riordino Degli Usi Civici Nella Regione Abruzzo

[uscivici.laquila@giustiziacert.it](mailto:uscivici.laquila@giustiziacert.it)

Oggetto: Richiesta rilascio copia conforme sentenza n.27 Cron.n.166 del 16/9/2025.

Ecc.mo Commissario al fine di ottemperare a quanto disposto dalla sentenza richiamata in oggetto, chiede il rilascio di copia conforme autentica.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE

Ivano Pasqualone



27.2.26

ASSISTENTE GIURISTICO  
Alina Laura Pasquale



Essecutore Cuneo  
2/3/2026 AL SIG. PASQUALE  
Ivano

IL FUNZIONARIO SUBDIARIO

Luigi Cuneo