

Volture catastali terreni demaniali oggetto di sentenza Commissariato per il riordino degli usi civici + FATTURA.

A contatti@aducroccasantostefano.it • i.pasqualone@libero.it

Buon pomeriggio.

In allegato si trasmettono:

- * la copia della avvenuta registrazione delle volture catastali;
- * le volture catastali "aggiornate" ad oggi;
- * la fattura relativa alle prestazioni espletate (trascrizioni, registrazione e volture).

Un cordiale saluto. Maurizio Grimaldi

- Part_1.2.html (821 Byte)
- Ricevuta 3917200 Volture Catastali.pdf (57 KB)
- Visure catastali aggiornate.pdf (23 KB)
- Fattura n.15 del 06.05.2026 - A.D.U.C. ROCCA S. STEFANO.pdf (261 KB)

Amministrazione del Dominio Collettivo dei Beni Usi Civici
Rocca Santo Stefano
del Comune di Tornimparte
SEDE ROCCA SANTO STEFANO

ORDINATIVO DI PAGAMENTO
ESERCIZIO 2026

Numero: 1
Provvedimento: 27/4/26.
Approvazione: C. di G.

Data: 15 Maggio 2026

Il Cassiere presso l'Istituto Banca di Credito Cooperativo di Roma Agenzia di Sassa pagherà la somma di €.418,08 (quattrocentodiciotto/08)

A:	CAUSALE: Parcella n.15-6/5/2026	Importo	IVA	Totale
Ing. Maurizio Grimaldi	Predisposizione e redazione Trascrizione registri immobiliari Sentenza n.27 del 16.09.2025 Commissario Usi Civici Regione Abruzzo.	€.250,00	Art.1 c.54-89 190/2014	€.250,00
	Predisposizione e redazione Volture Catastali terreni sentenza n.27-16.9.2025 Commissario Usi Civici Reg.Ab.	€.150,00	Art.1c.54-89	€.150,00
			Imponibile	€.400,00
			Cassa Previdenza 4%	€. 16,08
			Bollo	€. 2,00
			Totale da pagare	€. 418,08

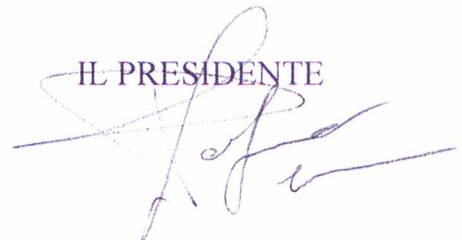
Banca Del Fucino
IBAN: IT96L031240360000000231175

C.F.: GRMMRZ58E21A345V-P.Iva01171210667

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



Ai sensi del d. lgs. 231/2007 e successive modifiche e integrazioni dichiaro che il titolare effettivo per cui sto effettuando l'operazione è :

Il sottoscritto richiede l'esecuzione della seguente operazione:

disposizione bonifico

a valere sul Conto Corrente

0002 / 073 / 007031

Intestato a:

**AMMINE DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI USO CIVICO ROCCA
S.STEFANO C/O MAP N5
VIA PONTE CARAGLIA
67049 TORNIMPARTE (AQ)**

Doc. Identità
Cod. Fiscale Nato/a

Numero Ordine 00202507042
Data esecuzione 15/05/2026
Data Ricezione Ordine 15/05/2026 12:57
Codice Identificativo 832700202507042480360140890IT
Importo 418,08
Commissioni 4,00

CONTANTI		
Quantità	Taglio	Importo
	500 €	
	200 €	
	100 €	
	50 €	
	20 €	
	10 €	
	5 €	
	2 €	
	1 €	
	0,5 €	
Monete e valori €		
Totale cortanti €		0,00
Totale operazione €		422,08

Ordinante AMMINE DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI USO C
VIA TESTRINA 28
67049 TORNIMPARTE (AQ)
Codice Fiscale
IBAN I/IT/45/B0832703601000000007031

Beneficiario MAURIZIO GRIMALDI
Codice Fiscale
IBAN I/IT/96/L0312403600000000231175
00000

Verifica del beneficiario - VoP
Beneficiario COINCIDENTE

Banca Destinataria BANCA DEL FUCINO
Causale Rete SUCCURSALE DELL'AQUILA
Informazioni PARCELLA N 15-6/5/2026

Detrazioni

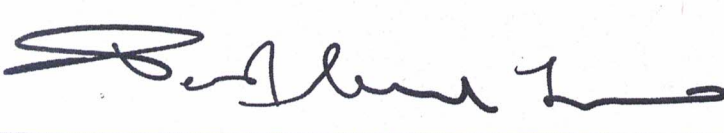
Firma
Cassiere

Causale	Descrizione Operazione	a Credito	a Debito	Data valuta	Data disponibilità
001640	Commissioni su bonifico	0,00	4,00	15/05/2026	15/05/2026
002610	Bonifico a favore di	0,00	418,08	15/05/2026	15/05/2026

*MAURIZIO GRIMALDI PARCELLA N 15-6/5/2026 ID.BON:0832700202507042480360140890IT

All'operazione richiesta si applicano le condizioni economiche e normative disciplinate nel contratto e nel documento di sintesi relativi al rapporto a valere sul quale la stessa è eseguita.

Firma: PASQUALONE IVANO
Nag: 01800234



Filiale	Terminale	Operatore	Data	Data Cortabile	Distinta
SASSA SCALO	1725	2620	15/05/2026 12:58	15/05/2026	61392005485/001

Banca di Credito Cooperativo di Roma - Società Cooperativa - Via Sardegna 129, 00187 Roma (RM) - Tel.: +39 06.5286.1 - Fax: +39 06.5286.3305 - Sito Internet: www.bccroma.it - E-mail: info@roma.bcc.it - PEC: bccroma@actaliscertymail.it - Codice Fiscale 01275240586, Iscrizione al Registro Imprese di Roma n. 184188

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne esercita la direzione e il coordinamento. Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea - Partita IVA 15240741007, Cod. SDI. 9GHPHLV - Iscritta all'Albo delle banche n. 4516, Cod. ABI: 08327 - Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A149122 - Aderente al fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia.

ING. GRIMALDI MAURIZIO

VIA MOSCHINO 12/B, 67100 L'Aquila (AQ)
 Cell. 3280361478
 Email GRIMALDI58@VIRGILIO.IT
 C.F. GRMMRZ58E21A345V P. IVA 01171210667

Spettabile

**A.D.U.C. AMMINISTRAZIONE
 DOMINIO COLLETTIVO BENI USO
 CIVICO ROCCA S.STEFANO**

Via PONTE CARAGLIA - MAP 5
 67049, Tornimparte (AQ)
 C.F. 93062470666
 P. IVA 93062470666
 PEC asbucroccas.stefano@certiposta.net

Descrizione	Importo	IVA	Totale
Predisposizione, redazione e ritiro di n.2 note di trascrizione (n.reg.part.4322 del 19.03.2026 "a favore" dell'A.D.U.C., relativa ai beni di natura demaniale e n.reg.part.4323 del 19.03.2026 "contro" l'A.D.U.C. relativa ai beni di natura allodiale) relative alla sentenza n.27 del 16.09.2025 emessa dal Commissario per il riodino degli Usi Civici nella Regione Abruzzo	250,00 €	Art. 1 c.54-89 190/2014	250,00 €
Predisposizione, redazione e ritiro della domanda di Volture Catastali aventi per oggetto i terreni di natura demaniale individuati dalla sentenza n.27 del 16.09.2025 emessa dal Commissario per il riodino degli Usi Civici nella Regione Abruzzo, ivi compresa la presentazione ed il ritiro della registrazione della predetta sentenza	150,00 €	Art. 1 c.54-89 190/2014	150,00 €

Operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014.

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 28/12/2018.

L'invio della copia analogica (PDF) della fattura elettronica è un servizio di cortesia. L'originale della fattura elettronica è disponibile nell'area riservata del sito web Fatture e Corrispettivi dell'Agenzia delle entrate e costituisce l'unico documento affidabile ai fini fiscali. Invitiamo l'utente a verificare il contenuto della copia analogica al fine di escludere il rischio di eventuali inesattezze, imprecisioni e/o manomissioni di terzi.

Termini di Pagamento

Banca Mittente

Banca: BANCA DEL FUCINO
 IBAN: IT96L0312403600000000231175

Imponibile	400,00 €
Cassa Previdenza 4%	16,08 €
Bollo	2,00 €
Totale	418,08 €

Scadenze:

418,08 € il 06/05/2026 - Bonifico

ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1824862.23/04/2026	Documento presentato da MAURIZIO GRIMALDI nella qualità di RICHIEDENTE
AQ0042572	Con recapito in VIA ETTORE MOSCHINO N 12 B del comune di L'AQUILA (AQ) C.A.P. 67100
Codice di riscontro:7BDC02D870AD6EEC	LISTA DEI SOGGETTI OBBLIGATI:
	1) PASQUALONE IVANO - PSQVNI51S03H282E - nato a RIETI il 03/11/1951 VIA TESTRINA N 28 I.PASQUALONE@LIBERO.IT

ESTREMI DELLA NOTA

CATASTO FABBRICATI	Comune di SCOPPITO	
Causale:ALTRI ATTI	Efficacia dell'atto:17/09/2025	Repertorio:27
Genere del documento:SENTENZA DEL COMMISSARIO RIORDINO USI CIVICI	Data del documento:23/04/2026	
Estremi del Rogante, ovvero Dichiarante:COMMISSARIO PER IL RIORDINO DEGLI USI CIVICI del comune di L'AQUILA (AQ)		

UNITA NEGOZIALE 1

INTESTAZIONE - TITOLO

Soggetti Contro	C.F.
1. COMUNE DI TORNIMPARTE sede TORNIMPARTE per il diritto di proprieta' per la quota di 1/1	00190240663

INTESTAZIONE - TITOLO

Soggetti a Favore	C.F.
1. A.D.U.C. AMMINISTRAZIONE DOMINIO COLLETTIVO BENI USO CIVICO ROCCA S.STEFANO sede TORNIMPARTE per il diritto di proprieta' per la quota di 1/1	93062470666

PARTICELLE TERRENI

Prog.	Comune	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
1	I546		0031	00047	
2	I546		0031	00501	
3	I546		0031	00502	
4	L227		0001	00002	
5	L227		0001	00003	
6	L227		0001	00004	
7	L227		0001	00005	
8	L227		0001	00012	
9	L227		0002	00067	
10	L227		0005	00095	
11	L227		0005	00096	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2026

Dati della richiesta	Terreni siti in tutta la provincia di L'AQUILA
Soggetto individuato	A.D.U.C. AMMINISTRAZIONE DOMINIO COLLETTIVO BENI USO CIVICO TORNIMPARTE (AQ) (CF: 93062470666)

1. Immobili siti nel Comune di SCOPPITO (Codice I546) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								Reddito		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito			
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	31	47		-	BOSCO CEDUO	02	18	47	38		Euro 47,70 Lire 92.369	Euro 19,08 Lire 36.948	Variazio 570094 2851.1/	
2	31	501		-	SEMINATIVO	04	5	37	40		Euro 41,63 Lire 80.610	Euro 52,73 Lire 102.106	Variazio 570094 2851.1/	
3	31	502		-	SEMINATIVO	04		19	54		Euro 1,51 Lire 2.931	Euro 1,92 Lire 3.713	FRAZIO Pratica (n. 2851)	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: varia con le particelle:501

Immobile 2: Annotazione: di stadio: varia con le particelle:47

Totale: Superficie 24.04.32 Redditi: Dominicale Euro 90,84 Agrario Euro 73,73

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	A.D.U.C. AMMINISTRAZIONE DOMINIO COLLETTIVO BENI USO CIVICO ROCCA S.STEFANO	93062470666*
DATI DERIVANTI DA		ALTRI ATTI del 17/09/2025 Pubblico ufficiale COMMISSARIO PER IL RIORDI Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 27 Re SENTENZA CON DICHIARAZIONE DI NATURA DEMANIALE CIVICA DI BENI Voltura n. 7321.1/2026 - Pratica n. AQ

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2026

2. Immobili siti nel Comune di TORNIMPARTE (Codice L227) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								Impiant	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	1	2		-	BOSCO CEDUO	02	15	65	90		Euro 32,35 Lire 62.636	Euro 16,17 Lire 31.318	Impiant
2	1	3		-	BOSCO CEDUO	02	7	47	70		Euro 15,45 Lire 29.908	Euro 7,72 Lire 14.954	Impiant
3	1	4		-	BOSCO CEDUO	02	2	90	00		Euro 5,99 Lire 11.600	Euro 3,00 Lire 5.800	Impiant
4	1	5		-	PASCOLO	01	2	32	30		Euro 13,20 Lire 25.553	Euro 8,40 Lire 16.261	Impiant
5	1	12		-	PASCOLO	02		96	00		Euro 3,97 Lire 7.680	Euro 1,98 Lire 3.840	Impiant
6	2	67		-	BOSCO CEDUO	02	5	88	60		Euro 12,16 Lire 23.544	Euro 6,08 Lire 11.772	Impiant
7	5	95		-	PASC CESPUG	U	2	32	50		Euro 3,60 Lire 6.975	Euro 2,40 Lire 4.650	Impiant
8	5	96		-	BOSCO CEDUO	02	7	35	90		Euro 15,20 Lire 29.436	Euro 7,60 Lire 14.718	Impiant

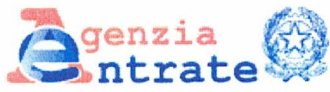
Totale: Superficie 44.88.90 Redditi: Dominicale Euro 101,92 Agrario Euro 53,35

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	A.D.U.C. AMMINISTRAZIONE DOMINIO COLLETTIVO BENI USO CIVICO ROCCA S.STEFANO	93062470666*
DATI DERIVANTI DA		ALTRI ATTI del 17/09/2025 Pubblico ufficiale COMMISSARIO PER IL RIORDI Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 27 Re SENTENZA CON DICHIARAZIONE DI NATURA DEMANIALE CIVICA DI BENI Voltura n. 7321.1/2026 - Pratica n. AQ

Totale Generale: Superficie 68.93.22 Redditi: Dominicale Euro 192,76 Agrario Euro 127,08

Unità immobiliari n. 11



Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2026

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPR12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT10209790152**
Progressivo di invio: **232**
Formato Trasmissione: **FPR12**
Codice Amministrazione destinataria: **0000000**
Destinatario PEC: **asbucroccas.stefano@certiposta.net**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT01171210667**
Codice fiscale: **GRMMRZ58E21A345V**
Nome: **MAURIZIO**
Cognome: **GRIMALDI**
Regime fiscale: **RF19** (Regime forfettario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA MOSCHINO**
Numero civico: **12/B**
CAP: **67100**
Comune: **l'Aquila**
Provincia: **AQ**
Nazione: **IT**

Recapiti

E-mail: **GRIMALDI58@VIRGILIO.IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **93062470666**
Denominazione: **A.D.U.C. AMMINISTRAZIONE DOMINIO COLLETTIVO BENI USO CIVICO ROCCA S.STEFANO**

Dati della sede

Indirizzo: **Via PONTE CARAGLIA - MAP 5**
CAP: **67049**
Comune: **Tornimparte**
Provincia: **AQ**
Nazione: **IT**

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD06** (parcella)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2026-05-06** (06 Maggio 2026)
Numero documento: **15**
Importo totale documento: **418.08**

Bollo

Bollo virtuale: **SI**

Cassa previdenziale

Tipologia cassa previdenziale: **TC04** (Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti liberi profess.)
Aliquota contributo cassa (%): **4.00**
Importo contributo cassa: **16.08**
Imponibile previdenziale: **402.00**
Aliquota IVA applicata: **0.00**
Tipologia di non imponibilità del contributo: **N2.2** (non soggette - altri casi)

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Predisposizione, redazione e ritiro di n.2 note di trascrizione (n.reg.part.4322 del 19.03.2026 "a favore" dell'A.D.U.C., relativa ai beni di natura demaniale e n.reg.part.4323 del 19.03.2026 "contro" l'A.D.U.C. relativa ai beni di natura allodiale) relative alla sentenza n.27 del 16.09.2025 emessa dal Commissario per il riodino degli Usi Civici nella Regione Abruzzo**
Valore unitario: **250.00**
Valore totale: **250.00**
IVA (%): **0.00**
Natura operazione: **N2.2** (non soggette - altri casi)

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **Predisposizione, redazione e ritiro della domanda di Volture Catastali aventi per oggetto i terreni di natura demaniale individuati dalla sentenza n.27 del 16.09.2025 emessa dal Commissario per il riodino degli Usi Civici nella Regione Abruzzo, ivi compresa la presentazione ed il ritiro della registrazione della predetta sentenza**
Valore unitario: **150.00**
Valore totale: **150.00**
IVA (%): **0.00**
Natura operazione: **N2.2** (non soggette - altri casi)

Nr. linea: 3

Tipo cessione/prestazione: **AC** (spesa accessoria)
Descrizione bene/servizio: **Bollo su importi esenti**
Quantità: **1.00**
Valore unitario: **2.00**
Valore totale: **2.00**
IVA (%): **0.00**
Natura operazione: **N2.2** (non soggette - altri casi)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **0.00**
Natura operazioni: **N2.2** (non soggette - altri casi)
Totale imponibile/importo: **418.08**
Totale imposta: **0.00**
Riferimento normativo: **Art. 1 c.54-89 190/2014**

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Modalità: **MP05** (bonifico)

Data scadenza pagamento: **2026-05-06** (06 Maggio 2026)

Importo: **418.08**

Istituto finanziario: **BANCA DEL FUCINO**

Codice IBAN: **IT96L0312403600000000231175**

Codice ABI: **03124**

Codice CAB: **03600**

Dettaglio pagamento

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

FATTURA ELETTRONICAFormato Trasmissione: **FPR12****Mittente**

MAURIZIO GRIMALDI
VIA MOSCHINO, 12/B
67100 - l'Aquila - AQ - IT
P.IVA: IT01171210667
Cod. Fiscale: GRMMRZ58E21A345V
Regime fiscale: RF19 Regime forfettario (art.1, c.54-89, L. 190/2014)

Destinatario

A.D.U.C. AMMINISTRAZIONE DOMINIO COLLETTIVO BENI USO CIVICO ROCCA S.STEFANO
Via PONTE CARAGLIA - MAP 5
67049 - Tornimparte - AQ - IT
Cod. Fiscale: 93062470666
Codice Ufficio: 0000000
PEC: asbucroccas.stefano@certiposta.net

Dati Fattura

Natura Documento	Numero	Data	Importo Totale
Parcella	15	2026-05-06	EUR 418,08

Importo Bollo Virtuale**Dati ordine acquisto****Dati DDT****Dettaglio linee Fattura**

Descrizione	Q.tà	Pr. Unitario	Pr. Totale	IVA
Predisposizione, redazione e ritiro di n.2 note di trascrizione (n.reg.part.4322 del 19.03.2026 "a favore" dell'A.D.U.C., relativa ai beni di natura demaniale e n.reg.part.4323 del 19.03.2026 "contro" l'A.D.U.C. relativa ai beni di natura allodiale) relative alla sentenza n.27 del 16.09.2025 emessa dal Commissario per il riodino degli Usi Civici nella Regione Abruzzo		250,00	250,00	(N2.2)
Predisposizione, redazione e ritiro della domanda di Vulture Catastali aventi per oggetto i terreni di natura demaniale individuati dalla sentenza n.27 del 16.09.2025 emessa dal Commissario per il riodino degli Usi Civici nella Regione Abruzzo, ivi compresa la presentazione ed il ritiro della registrazione della predetta sentenza		150,00	150,00	(N2.2)
Bollo su importi esenti	1	2,00	2,00	(N2.2)

Dati Cassa Previdenziale

Tipo Cassa	Al. Cassa	Importo Cassa	Imponibile Cassa	Al. IVA	Ritenuta Natura
Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti	4 %	16,08	402,00	0 %	N2.2 (Non soggette - altri casi)

Dati Riepilogo

Natura/Esigibilità IVA	Al. IVA	Imponibile	Imposta
N2.2 (Non soggette - altri casi) Art. 1 c.54-89 190/2014	0 %	418,08	0,00

Dati pagamento

Condizioni Pagamento	Modalità	Data Scadenza	Importo	Istituto	IBAN
Pagamento completo	Bonifico	2026-05-06	EUR 418,08	BANCA DEL FUCINO	IT96L0312403600000000231175

Dati Trasmittente: IT10209790152 - Progressivo Invio: 232

Versione Style 2.8.2