

# AMMINISTRAZIONE DEL DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO DI ROCCA SANTO STEFANO

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

Delibera N° 10

**OGGETTO:** Individuazione e scelta di terreno edificabile per la realizzazione della sede ADUC. Mandato al Presidente per compiere tutte le operazioni necessarie all'acquisto ed individuazione Notaio per il rogito.

L'anno 2024 addì tredici del mese di giugno ed alle ore 20,30 nella sede di Rocca Santo Stefano, via Ponte Caraglia Map. N°5, convocato con apposito avviso scritto, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle persone dei Signori:

PASQUALONE IVANO	Presidente	Presente
CIRELLA FELICE	V. Presidente	Presente
TOSONE EMANUELA	Componente	Assente
SANTELLA BRUNA	Componente	Presente
FIORENZI STEFANO	Componente	Presente
NARDOCCI DANILO	Componente	Presente

Assiste il Sig. MAGGI ROBERTO in qualità di Segretario.

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta

Il Consiglio di Gestione dell'ADUC Rocca Santo Stefano;

**Premesso che:**

- L'Amministrazione del Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico di Rocca Santo Stefano è sprovvista di una propria sede, dove svolgere le normali azioni istituzionali e occupa attualmente il Map.n °5, assegnato temporaneamente per anni tre, in accordo con il Comune di Tornimparte

- Il Consiglio di Gestione si è trovato concorde sulla necessità non più rinviabile di reperire nel territorio dell'ADUC, un appezzamento di terreno edificabile, idoneo per tale scopo, al fine di realizzare una definitiva sede di proprietà;

- Da una approfondita indagine sul territorio da parte di tutti i membri dell'Amministrazione e dalla valutazione delle offerte di diversi proprietari di terre edificabili, si è individuato un appezzamento di terreno edificabile, con le caratteristiche richieste, accessibile ai necessari servizi, ubicato fronte strada Provinciale, tra Rocca Santo Stefano e Forcelle;

**Considerato che:**

- Detto terreno è individuato al foglio 4 NCTU di Tornimparte ed è formato dalle particelle n. 758 - 759 - 760 - 708 tutte intestate al Sig.r Loddi Domenico. Le particelle raggruppate saranno frazionate, raggruppate e registrate, come da norme vigenti, presso l'Agenzia del Territorio di L'Aquila (incarico affidato dalla proprietà con spese a carico della stessa, al Geom. Domenico Cipolloni), per formarne un unico appezzamento di mq. 1265. Successivamente all'avvenuta registrazione del frazionamento presso l'Agenzia del Territorio, si procederà al rogito notarile per l'acquisto, con iscrizione dell'immobile al patrimonio dell'ADUC. Il proprietario sig.r Domenico Loddi è disponibile alla vendita del terreno al prezzo di euro 30,00 al mq., con accollo delle spese di frazionamento pari a euro 1.300,00, da corrispondere al Geom. Incaricato Domenico Cipolloni;

- L'ADUC nei componenti il Consiglio di Gestione, hanno ritenuto congruo il prezzo e comoda la posizione del terreno, per le finalità previste;

Ritenuto pertanto di conferire al Presidente la facoltà di compiere tutti gli atti preliminari, nei limiti delle proprie facoltà, compreso l'individuazione del notaio per la stipula del rogito di acquisto, impegnando la spesa presunta di euro 40.000,00 oltre le spese di rogito e altre da definire con successiva delibera di liquidazione ;

Con votazione unanime, resa per alzata di mano dei presenti.

Vista la regolarità tecnica e contabile.

## **DELIBERA**

**Di approvare per i motivi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, l'acquisto del suddetto terreno, frazionato e accorpato di circa 1.265 mq. al prezzo di euro 30,00 al mq, impegnando la somma totale presunta, comprese spese notarili, di euro 40.000,00 (eventuali maggiori spese al momento non conosciute, notarili, spese di registrazione o imposte, saranno liquidate con successiva delibera);**

**Di liquidare l'importo dovuto alla parte venditrice, nella forma e nei modi indicati dal Notaio.**

**Di far gravare la spesa, sul capitolo 1.01.05.02 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024 che presenta la necessaria disponibilità;**

**Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge;**

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue



IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

Ivano Pasqualone

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale

~ Rocca Santo Stefano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Frazione

Rocca Santo Stefano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO