

# AMMINISTRAZIONE DEL DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO DI ROCCA SANTO STEFANO

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

Delibera N° 17

OGGETTO: Liquidazione spese per acquisto terreno.

=====  
L'anno 2024 addì otto del mese di ottobre ed alle ore 20,30 nella sede di Rocca Santo Stefano, convocato con apposito avviso scritto, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle persone dei Signori:

PASQUALONE IVANO	Presidente	Presente
CIRELLA FELICE	V. Presidente	Presente
TOSONE EMANUELA	Componente	<del>Presente</del> ASSENTE
SANTELLA BRUNA	Componente	Presente
FIORENZI STEFANO	Componente	Presente
NARDOCCI DANILO	Componente	Presente

Assiste il Sig. MAGGI ROBERTO in qualità di Segretario.

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta

**Premesso che:**

- L'Amministrazione del Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico di Rocca Santo Stefano è sprovvista di una propria sede, dove svolgere le normali azioni istituzionali;
- L'Amministrazione si è trovata concorde ha reperire nel territorio un appezzamento di terreno idoneo per tale scopo;
- Da una approfondita indagine da parte di tutti i membri dell'Amministrazione, si è individuato un appezzamento di terreno, edificabile, accessibile ai servizi;

**Considerato che:** Detto terreno è individuato al foglio 4 del Catasto di Tornimparte, ed è formato dalle particelle n. 1292 - 708- 758 – 760 –(frazionato con atto del Geom. Domenico Cipolloni), per un totale di mq1449 intestate al Sig. Loddi Domenico di cui: - mq1265 (edificabili completamento di Tipo2), - mq184(rispetto dell'abitato); -Lo stesso è stato frazionato, per formarne un appezzamento come meglio sopra specificato; - Il proprietario/intestatario si e' reso disponibile alla vendita al prezzo di euro 30,00 al mq.x 1265 edificabili pari ad €.37.950,00 e mq 184(rispetto dell'abitato) ad €.5,00 mq pari ad €.920,00 per un **Totale €.38.870,00**, oltre all'accollo delle spese di frazionamento al Geom. Domenico Cipolloni pari a euro 1.300,00, dallo stesso incaricato;

- L'ADUC nelle persone del Consiglio di Gestione hanno ritenuto congruo il prezzo, e comoda la posizione del terreno, per le finalità previste;

**Ritenuto** pertanto di conferire al Presidente come da precedente delibera, la facoltà di compiere tutti gli atti preliminari, nei limiti delle proprie facoltà, alla stipula dell'atto di acquisto e al pagamento dell'immobile al venditore;

**Considerato che:** - Il giorno 8(otto) ottobre si è stipulato l'atto presso lo studio del Notaio Antonella Del Grosso, alla presenza di: Domenico Loddi, Stefania Loddi, Geom. Domenico Cipolloni, Enrico Ciotti, Ivano Pasqualone Presidente A.D.U.C., il quale ha provveduto alla consegna al Notaio, di assegno circolare SE 4030593396(ICCREA BANCA), datato 04/10/2024, intestato al venditore Sig. Domenico Loddi, emesso dalla BCC di Roma Agenzia di Sassa Scalo, per l'importo di euro 38.870,00, regolarizzato con apposito mandato, nonché da precedente richiesta di emissione assegno circolare, al Direttore della BCC a firma del Presidente A.D.U.C.;

**Considerato che:** - Dovrà essere corrisposta per la parcella notarile, al Notaio Del Grosso Antonella la somma di euro 4.900,00, oltre la ritenuta d'acconto di euro 249,00, per un **totale di euro 5.149,00**;

Vista la regolarità tecnica e contabile.



Con votazione unanime, resa per alzata di mano dei presenti.

### **DELIBERA**

Di ufficializzare il mandato dato al Presidente con precedente Delibera per i motivi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, nonché l'emissione dell'assegno circolare di euro 38.870,00, per l'acquisto del suddetto terreno.

Di liquidare a pagare con mandato presso la BCC agenzia di Sassa Scalo la somma ~~la somma~~ di euro 4.900,00, oltre la ritenuta d'acconto di euro 249,00, per un totale di euro 5.149,00, la parcella notarile rimessa dal Notaio Del Grosso Antonella.

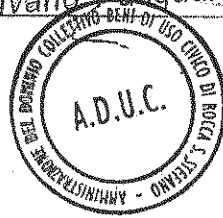
Di far gravare la spesa complessiva di euro 44.019,00, sul capitolo 1.01.05.02 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024 che presenta la necessaria disponibilità;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge;



Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
Ivano Pasqualone



IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale

Rocca Santo Stefano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Frattione

Rocca Santo Stefano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO