



# COMUNE DI TORNIMPARTE

## PROVINCIA DELL'AQUILA

### AREA PATRIMONIO

REGISTRO GENERALE N. 809 del 29/12/2023

## Determina del Responsabile di Settore N. 167 del 29/12/2023

**OGGETTO:** Verifica del demanio civico del Comune di Tornimparte. Impegno di spesa - C.I.G. Z2D3E029BC

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che:**

- Con Provvedimento sindacale n.1 del 12/01/2023 viene prorogato, fino a nuovo provvedimento, la validità del Decreto sindacale n. 7 del 21/02/2022 concernente la nomina di Responsabile dei servizi per l'anno 2023 - Area Tecnica Patrimonio;
- Gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. N.267/2000 attribuiscono ai responsabili degli uffici e dei servizi la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica finalizzata all'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'Ente;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 27.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

**Vista** la legge 16 giugno 1927, n. 1766, recante riordinamento degli usi civici;

**Vista** la legge regionale 3 marzo 1988, n. 25 recante norme in materia di usi civici e gestione delle terre civiche – esercizio delle funzioni amministrative;

**Considerato** che le operazioni di accertamento della natura demaniale dei beni gravati da uso civico – che nel sistema della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sono disposte dal Commissario per gli usi civici nei modi di cui agli articoli 29 e 30 del regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332, e successivamente trasferite alle regioni con i decreti del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 11 e del 24 luglio 1977, n. 616 – nell'ambito ordinamentale della Regione Abruzzo sono state delegate ai Comuni e alle Amministrazioni separate dei beni di uso civico (cfr. articolo 3 della legge regionale 3 marzo 1988, n. 25) che vi provvedono attraverso il conferimento di incarico professionale a professionisti abilitati ed esperti in materia ed i cui compensi sono a carico del comune o dell'amministrazione separata;

**Considerato**, altresì, che il Comune di Tornimparte ha avviato le operazioni di verifica del demanio di propria competenza con determinazione del responsabile del servizio tecnico comunale del 1° luglio 2003, n. 96, approvata con determinazione dirigenziale regionale del 20 novembre 2003, n. DH16/856, incaricando, all'uopo, tre tecnici esterni all'amministrazione comunale iscritti allo speciale Albo dei periti demaniali presso il Commissariato usi civici e Regione Abruzzo;

**Considerato**, inoltre, che le attività di verifica sono state sospese a causa dei noti eventi sismici e sono tutt'ora in corso gli approfondimenti finalizzati alla conclusione dell'accertamento, in primo luogo, delle terre oggetto di uso civico del Comune di Tornimparte e, in secondo luogo, dell'esercizio e del titolo di occupazione da parte dei singoli che abbiano sottratto le terre del demanio civico al godimento collettivo;

**Vista** la legge 20 novembre 2017, n. 168, recante norme in materia di domini collettivi;

**Considerato** che l'articolo 1 della richiamata legge ha riconosciuto i domini collettivi, comunque denominati, come ordinamento giuridico primario delle comunità originarie e ha riconosciuto, altresì, gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva quali enti aventi personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;

**Considerato**, altresì, che nel Comune di Tornimparte insiste l'Amministrazione del dominio collettivo dei beni di uso civico (ADUC, nel prosieguo) di Rocca Santo Stefano in Tornimparte – ente iscritto al Registro regionale delle persone giuridiche di diritto privato giusta il decreto del Presidente della Regione Abruzzo del 19 maggio 2021, n. 25 – che costituisce ente esponenziale della collettività di riferimento ai sensi della legge 20 novembre 2017, n. 168 e che ha assunto la finalità statutaria di tutelare i diritti degli usi civici degli abitanti delle frazioni di Rocca Santo Stefano, Madonna della Strada, Forcelle, Piè La Costa, Colle Marino,

Colle Fiasconi e Colle Farelli che insistono sul territorio del Comune di Tornimparte (cfr. articolo 4 dello statuto);

**Viste** le note 12 giugno 2023, n. 5219 e 22 settembre 2023, n. 8654, con le quali i tecnici incaricati – Geom. Maurizio Blair e Arch. Stefania La Salvia – hanno comunicato a questo ente le proprie dimissioni dall'incarico ricevuto come sopra;

**Richiamata** la nota prot. n. 8536 del 19/09/2023 con la quale la scrivente ha richiesto la disponibilità alla prosecuzione delle attività inerenti alla suddetta verifica demaniale;

**Vista** la nota del 18 dicembre 2023, n. 11542, con la quale il Geom. Silvano Braccani ha manifestato l'intenzione di voler proseguire l'incarico per il completamento delle attività in oggetto;

**Considerato** che nella nota medesima il Geom. Braccani fa presente che è necessario ridefinire la convenzione firmata in data 1° dicembre 2003 ed estenderne l'efficacia, altresì, nei confronti dell'ADUC di Rocca Santo Stefano;

**Vista** la propria nota prot. n.11591 del 18/12/2023 con la quale è stato richiesto un incontro al fine di definire una convenzione tra questa amministrazione, il professionista incaricato e l'ADUC di Rocca Santo Stefano;

**Vista** la nota del 28 dicembre 2023, n. 11869, con la quale il Geom. Silvano Braccani ha formulato una proposta economica per il completamento delle operazioni peritali per complessivi € 33.000,00 (oltre oneri di legge e spese documentate) di cui € 20.658,27 quale capitale iniziale della precedente convenzione e € 9.068,98 a titolo di rivalutazione ISTAT a far data dal 31° luglio 2023 e fino al 31 gennaio 2023;

**Vista** la determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 103 del 27/07/2006 con la quale i professionisti inizialmente incaricati sono stati liquidati per le competenze spettanti all'art. 3 – 1 fase della convenzione sottoscritta nel 2003;

**Visto** il verbale d'incontro tenuto presso la casa comunale di Tornimparte in data 28 dicembre 2023 prot. 11873, che si allega alla presente determinazione, con cui si è convenuto:

- di portare a completamento le operazioni di verifica demaniale entro tempi certi attraverso la stipula di una convenzione;
- di rendere partecipe l'ADUC di Rocca Santo Stefano nella medesima convenzione;
- di ripartire le spese complessive per le operazioni peritali di cui al paragrafo precedente tenendo conto delle percentuali di superficie complessiva dei rispettivi demani (aspetto quantitativo) nonché del fatto che, per quanto riguarda il Comune di Tornimparte, la verifica demaniale consiste nell'aggiornamento della verifica demaniale risultante dalla "Relazione Zimei" e, per quanto riguarda l'ADUC, consiste in una verifica ex novo (aspetto qualitativo);

**Visto** l'articolo 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che disciplina le procedure per l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;

**Considerato** che la tipologia ed il valore del servizio consente l'affidamento diretto in base a quanto previsto dall'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto** che, in ottemperanza alla legge 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie" relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari, alla suddetta commessa è stato attribuito dall'A.N.A.C. il CIG n. Z2D3E029BC;

**Ritenuto** di dover impegnare presuntivamente a carico dell'ente la somma presuntiva pari a € 29.300,00 onnicomprensiva da imputarsi con la seguente ripartizione:

- € 2.300,00 sulla missione 01 programma 06 titolo 1 piano dei conti 1.03.02.10.001 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- € 6.000,00 sulla missione 09 programma 05 titolo 1 piano dei conti 1.03.02.09.012 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- € 15.000,00 sulla missione 01 programma 06 titolo 1 piano dei conti 1.03.02.01.001 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- € 6.000,00 sulla missione 09 programma 05 titolo 1 piano dei conti 1.03.02.09.012 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

**Ritenuto**, pertanto, di dover assumere impegno di spesa per il completamento delle operazioni di verifica demaniale specificando che una quota parte dell'importo complessivo, quantificata dal tecnico incaricato nella convenzione che verrà stipulata tra le parti, sarà a carico dell'ADUC di Rocca Santo Stefano;

**Visti:**

- Il TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;
- Il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il D.Lgs. 36/2023;

**DETERMINA**

Per tutto quanto sopra che si intende integralmente richiamato

- 1. di impegnare** in favore del perito demaniale Geom. Silvano Braccani la somma presuntiva di € 29.300,00 onnicomprensiva al fine di portare a completamento le attività di verifica del demanio civico del Comune di Tornimparte;
- 2. di imputare** la spesa di cui sopra con la seguente ripartizione:
  - € 2.300,00 sulla missione 01 programma 06 titolo 1 piano dei conti 1.03.02.10.001 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
  - € 6.000,00 sulla missione 09 programma 05 titolo 1 piano dei conti 1.03.02.09.012 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
  - € 15.000,00 sulla missione 01 programma 06 titolo 1 piano dei conti 1.03.02.01.000 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
  - € 6.000,00 sulla missione 09 programma 05 titolo 1 piano dei conti 1.03.02.09.012 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- 3. di dare atto** che i rapporti tra il Comune di Tornimparte, l'ADUC di Rocca Santo Stefano e perito demaniale Geom. Silvano Braccani formeranno oggetto di convenzione – da doversi stipulare nel corso del 2024 – recante gli impegni tra le parti;
- 4. di dare atto** che l'ADUC di Rocca Santo Stefano partecipa alle spese per il completamento delle operazioni di verifica demaniale in una percentuale da definirsi attraverso la richiamata convenzione, tenendo conto delle percentuali di superficie complessiva dei rispettivi demani (aspetto quantitativo) nonché del fatto che, per quanto riguarda il Comune di Tornimparte, la verifica demaniale consiste nell'aggiornamento della verifica demaniale risultante dalla "Relazione Zimei" e, per quanto riguarda l'ADUC, consiste in una verifica ex novo (aspetto qualitativo);
- 5. di trasmettere** ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L., il presente atto al Responsabile dell'ufficio finanziario per i conseguenti adempimenti;
- 6. di trasmettere** la presente determinazione per conoscenza al competente servizio della Regione Abruzzo;
- 7. di dare atto** che la presente determinazione:
  - viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
  - sarà soggetta agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1019 del 29/12/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **TERIO VALENTINA** in data **29/12/2023**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 1019 del 29/12/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità contabile firmato dal Responsabile Dott. **TIBERI ANDREA** in data **29/12/2023**

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 60

Il 26/01/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **809 del 29/12/2023** con oggetto

**Verifica del demanio civico del Comune di Tornimparte. Impegno di spesa - C.I.G. Z2D3E029BC**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **TERIO VALENTINA** il **26/01/2024**