

AMMINISTRAZIONE DEL DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO ROCCA SANTO STEFANO

Rocca S.Stefano-Madonna della Strada-Forcelle-Colle Marino-Colle Farni-Colle Fiasconi-Piè La Costa

C.F.93062470666

Delibera N° 04

OGGETTO: Parere legale su possibilità di utilizzo ai fini istituzionali le somme incassate a seguito dell'escussione della polizza fideiussoria da COFACE SA di cui al contratto di concessione del 27.02.2002 ristornate dal Comune di Tornimparte.

L'anno 2025-~~25~~ del mese di **GIUGNO** alle ore 20,30 nella sede di Rocca Santo Stefano, convocato con apposito avviso scritto, si è riunito il Consiglio di Gestione nelle persone dei Signori:

PASQUALONE IVANO	Presidente	Presente
CIRELLA FELICE	V. Presidente	Presente
TOSONE EMANUELA	Componente	Presente ASCENTE
SANTELLA BRUNA	Componente	Presente
FIORENZI STEFANO	Componente	Presente
NARDOCCI DANILO	Componente	Presente

Assiste il Sig. MAGGI ROBERTO in qualità di Segretario.

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta

Il Consiglio di Gestione dell'ADUC Rocca Santo Stefano;

Premesso che:

-Il Comune di Tornimparte ha ~~rogato~~ come disposto dalle norme regionali vigenti in sostituzione e tutela dell'ex ASBUC di Rocca S.Stefano, il contratto di concessione in data 07.02.2002, per lo sfruttamento della cava Impredatora, a favore della ditta Sarra Marmi;

-Il contratto di concessione prevedeva a garanzia del rispetto degli obblighi imposti dall'ordinanza N.369/Usi Civici della Regione Abruzzo a garanzia, polizza fideiussoria di €.149.772,50;

- Avendo la perizia depositata dal CTU Geom. Visconti nominato dal Tribunale, accertato che la Sarra Marmi sas non aveva rispettato il progetto di coltivazione della cava Impredatora così come approvato dalla Regione Abruzzo;

-Il Comune di Tornimparte sollecitato dall'ADUC ad esercitare il potere di acquisizione della polizza fideiussoria con messa a disposizione del proprio legale di riferimento e accollo delle eventuali spese, acquisiva quanto richiesto alla COFACE SA;

-L'ADUC delegava il Come di Tornimparte a mezzo del proprio legale ad acquisire dalla COFACE SA le somme finalizzate alla copertura delle spese di perizia e quant'altro, con richiesta alla fine del procedimento di ristorno delle somme restanti;

-La messa a disposizione della fideiussione dalla COFACE, produceva l'immediata opposizione della ditta Sarra Marmi, con ricorso al Giudice competente;

-Considerato che:

-Il Comune di Tornimparte sosteneva tutte le spese del procedimento, nonché le spese liquidate dal Giudice (€.23.603,31) in solido tra le parti, pari ad 1/3 così ripartite: COFACE SA, SARRA Marmi, A.D.U.C. al CTU Geom. Visconti (su richiesta del medesimo, avanzata al Comune di Tornimparte), utilizzando parte delle somme della polizza fideiussoria, messe a disposizione da COFACE SA e lasciate dall'ADUC in giacenza al Comune;

-Il Comune di Tornimparte dopo sollecitazione del Presidente attraverso l'Avv. Francesco Saverio De Nardis e Delibera di Giunta Comunale N.76, ristornava sul c/c ADUC con mandato 0001467 del 2.9.2024 la somma di €.118.867,05;

-La COFACE SA su richiesta del legale, del Comune e dell'ADUC C, provvedeva a ristornare al Comune le spese anticipate al CTU Geom. Visconti pari ad 1/3 di €.23.603,31,(€.7.867,77) ;

-Il Comune di Tornimparte riversava quanto ricevuto da COFACE SA con bonifico Mand.0000168 in data 07/02/25 sul c/c dell'ADUC per l'importo di €.7.867,77;

-La ditta Sarra Marmi ad oggi non ha adempiuto ai propri obblighi, come deliberato dal Giudice di ristornare quanto dovuto pari ad 1/3= €.7.867,77 al Comune e per esso all'ADUC e per tale motivo si sta procedendo per via legale agli atti ingiuntivi;

-Il Giudice competente ha rigettato le richieste di maggior parcella avanzate del CTU Geom. Visconti, senza spese a carico dell'ADUC;

-Il Comune di Tornimparte su richiesta del Presidente ADUC, avanzata attraverso il legale di riferimento Avv. Francesco Saverio De Nardis, ha trasferito le somme residue ancora presso lo stesso depositate, con N° 1 Bonifico- mandato N°0000169 in data 11.02.2025 di €.215,82;

- Le somme ristornate dal Comune di Tornimparte sul c/c A.D.U.C. ammontano ad €.126.950,64;

-Il Presidente riguardo all'utilizzo della somma pari ad €.128.950,64 disponibile sul c/c ADUC, ha chiesto per le vie brevi parere legale all'Avv. Francesco Saverio De Nardis;

Preso atto:

-Che in data 16 Aprile 2025 l'Avv. Francesco Saverio De Nardis nel merito della possibilità di utilizzare per fini istituzionali dell'ADUC le somme incassate dall'escussione della polizza Fideiussoria dalla COFACE SA e ristornate dal Comune di Tornimparte, inviava parere legale che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, ed esprimeva il seguente parere:" che le somme incassate dall'escussione della polizza fideiussoria possono essere utilizzate dall'ADUC ai fini istituzionali senza timore di doverli restituire."

vista la regolarità tecnica e contabile espressa dal segretario;

Vista la legge 168 del 20 novembre 2017;

Vista la Legge 16 giugno 1927, n.1.766 e s.m.i.;

Vista la L.R. 3 marzo 1988, n. 25 e s.m.i.;

ad unanimità di voti;

DELIBERA

Di approvare per i motivi sopra compiutamente esposti, il parere legale formulato dall'Avv. Francesco Saverio De Nardis nella nota del 16 Aprile 2025 allegata alla presente.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:



IL PRESIDENTE

Ivano Pasqualone

IL PRESIDENTE

Ivano Pasqualone

IL SEGRETARIO

[Signature]

Per copia conforme all'originale:

Rocca Santo Stefano, li _____

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Prazione

Rocca Santo Stefano, li _____

IL SEGRETARIO

AVV. FRANCESCO SAVERIO DE NARDIS
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Spett.le
ADUC di Rocca Santo Stefano

**Oggetto: Tribunale di L'Aquila – causa n. 615/2020 – polizza fideiussoria ed altro-
Sarra Marmi Sas / Comune di Tornimparte.
Udienza di precisazione delle conclusioni 27.10.2025.
Parere.**

Spett.le ADUC,
come richiesto per le vie brevi dal Presidente Ivano Pasquale^{sp} fornisco il mio parere in merito alla possibilità che le somme incassate a seguito dell'escussione della polizza fideiussoria della COFACE SA, di cui al contatto di concessione del 07.02.2002, debbano essere restituite, nonché sulla conseguente possibilità di utilizzarle per i fini istituzionali dell'ADUC.

Per dare la risposta bisogna tenere conto:

- 1) che la CTU espletata dal Geom. Visconti nel corso del giudizio ha accertato (per l'ADUC è stata l'ennesima conferma) che la Sarra Marmi Sas non aveva rispetto il progetto di coltivazione e contestuale risanamento ambientale del sito, così come approvato dalla Regione e posto a base del contratto di concessione del 07.02.2022;
- 2) che, in particolare, l'ex concessionaria non ha eseguito i lavori di risanamento ambientale e che per eseguirli oggi sarebbero necessari € 304.323,40 (procedendo prima alla modellazione dei gradoni, parimenti non realizzati come da progetto, la cui spesa, però, il CTU non ha avuto il coraggio di indicare, dopo aver ipotizzato un costo di circa € 15.979.752,70);
- 3) che la polizza fideiussoria era finalizzata principalmente a garantire la detta obbligazione di ripristino;
- 4) che le spese per la CTU sono state integralmente pagate, attingendo da parte del denaro proveniente dall'incasso della polizza fideiussoria, e che più nulla è dovuto a tale titolo, in considerazione che il Tribunale, con la sentenza n. 97/2025, ha rigettato l'opposizione alla liquidazione presentata dal geom. Visconti.

Stando così le cose si può dire con matematica certezza che la somma incassata dalla COFACE SA non dovrà essere restituita e che non è sufficiente per eseguire il detto risanamento, tanto più che non risultano modellati i gradoni su cui intervenire.

Il mio parere è, quindi, che le somme incassate dall'escussione della polizza fideiussoria possono essere utilizzate dall'ADUC ai fini istituzionali senza timore di doverli restituire.

Resto a disposizione per ogni chiarimento.

Cordiali saluti.

L'Aquila, 16 aprile 2025.

Avv. Francesco Saverio de Nardis

Firmato digitalmente da
FRANCESCO SAVERIO de NARDIS
CN – FRANCESCO SAVERIO de NARDIS
C – IT