

AMMINISTRZIONE DEL DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO

ROCCA SANTO STEFANO

Rocca S.Stefano-Madonna della Strada-Forcelle-Colle Marino-Colle Farni-Colle Fiasconi-Piedi La Costa

C.F 93062470666

N.06

OGGETTO: Area edificabile ADUC Rocca S.Stefano Foglio 4, particelle accorpate n.ri 708- 758-760-1292. Conferimento di incarico per redazione indagine Geologica.--Conferimento incarico tecnico di progettazione per servizi di ingegneria, finalizzati alla realizzazione di una struttura ricettiva adibita a sede amministrativa A.D.U.C. e luogo di ritrovo per la comunità A.D.U.C --Valutazione e approvazione del preventivo (computo metrico), offerta più conveniente per la costruzione chiavi in mano del fabbricato.

L'anno 2025 il giorno 2 del mese di Settembre, si è riunito il Consiglio di Gestione nelle persone dei Signori/e che partecipano alla redazione e votazione di approvazione della deliberazione in oggetto.

PASQUALONE IVANO	Presidente	Presente
CIRELLA FELICE	V. Presidente	Presente
TOSONE EMANUELA	Consigliere	Assente
SANTELLA BRUNA	Consigliere	Presente
FIORENZI STEFANO	Consigliere	Presente
NARDOCCI DANILO	Consigliere	Presente

Assiste il Sig. MAGGI ROBERTO in qualità di Segretario.

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, Il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE dell' A.D. U. C. Rocca S.Stefano

Premesso che:

-Con rogito notarile repertorio n.37968 del 8/10/2024 è stata acquistata l'area edificabile censita nel foglio 4 di Tornimparte, part.IIe accorpate nri.708-758-760-1292- in località Capo- Croce- Rocca S.Stefano;

-L'acquisto dell'area richiamata era ed è finalizzato principalmente alla realizzazione di una sede, poiché questo Ente Esponenziale non ha una sede ed attualmente è collocata in un M.A.P. concesso in comodato d'uso gratuito e a termine dal Comune di Tornimparte. La struttura da realizzare, comprenderà anche uno spazio riservato alla collettività amministrata, finalizzato a diverse attività sociali;

-E' necessario avviare tutte le procedure necessarie alla realizzazione del fabbricato, anche in prospettiva della scadenza fissata dal Comune di Tornimparte nell'atto di concessione del M.A.P. per la sua restituzione;

Preso atto:

-Dei preventivi ricevuti (computo metrico), per la redazione delle indagini geologiche finalizzate alle autorizzazioni per la realizzazione della struttura, di seguito elencati:

- 1) Dott. Geol. Mounir Ben M'Barek di importo totale pari ad €.6.613,00;
- 2)Dott. Geol.Diego Albini di importo pari ad €.6.000,00 con aggiunta di I.V.A. e cassa previdenziale;
- 3) Dott. Geol. Micheli Aureli di importo totale pari ad €.4.364,67(oneri compresi);

Dei preventivi dei servizi di Ingegneria ricevuti per la realizzazione della struttura, di seguito elencati:

- 1) Preventivo e offerta dettagliata inviata via mail in data 28 Luglio 2025 -Affidamento di incarico e preventivo per servizi di Ingegneria finalizzati alla realizzazione di una struttura ricettiva adibita a sede amministrativa e luogo di ritrovo per la comunità, da 2DR ENGINEERING S.r.l. pari ad un totale complessivo di €.21.471,19(oneri compresi);
- 2) Preventivo dell'Arch. Valeria Cametti del 29/07/2025 pari ad un totale di €.50.440,00;
- 3) Preventivo dell'Ingegnere Maurizio Dicembrini pari ad €. 51.650,00 a corpo, al netto di cassa previdenziale 4% e IVA 22% se dovuta;

Considerato che:

- L'espletamento delle attività tecniche e l'approvazione del progetto in tempi rapidi rappresentano per l'A.D.U.C. una necessità per l'avvio dei lavori, finalizzati al rispetto dei tempi della convenzione sottoscritta con il Comune di Tornimparte;

Valutate:

-Le tre offerte/preventivi riguardanti la relazione geologica, allegate alla presente delibera;

-Le tre offerte dei servizi di ingegneria finalizzate alla progettazione della struttura, allegate alla presente delibera;

Visto:

-L'offerta dettagliata accompagnata da computo metrico "chiavi in mano" NR 20250714saREV02 del 14/07/2025 del CONS-ITACO International Contractors Service, il Consiglio di Gestione, valutandone la convenienza economica, confrontata anche con altre aziende per la realizzazione per lo stesso affidamento lavori di realizzazione della struttura per un importo preventivato pari ad €.240.056,73 + I.V.A. 22% e.52.812,48 TOTALE €.292.869,21, l'A.D.U.C. si riserva di dare seguito con un contratto di appalto per l'affidamento della opere di cui ha già ricevuto la bozza e la cui sottoscrizione dopo la verifica da parte dei legali incaricati, verrà effettuata solo successivamente e condizionata al rilascio/ritiro del permesso di costruire e delle successive, paritetiche autorizzazioni;

-Vista la regolarità tecnica e contabile espressa dal segretario;

-Vista la L.168 del 20 Novembre 2017;

-Visto lo Statuto del 23.02.2020;

DELIBERA

-Di affidare l'incarico di realizzazione dell'indagine geologica quale offerta 2025020REV1 del 13/06/2025 economicamente più conveniente, al Dott. Geologo Micheli Aureli-via Lamarmora n.81-67055-Gioia Dei Marsi(AQ)-C.F. RLAHML75M20A515A-P.IVA 01723450662 per un importo totale di €.4.364,67(oneri compresi);

-Di affidare l'incarico dei servizi di progettazione e di ingegneria finalizzati alla realizzazione di una struttura ricettiva adibita a sede amministrativa dell'A.D.U.C. e luogo di ritrovo per la comunità, come da offerta economica di 2DR ENGINEERING S.r.l. del 28 Luglio 2025, pari ad un totale complessivo di €.21.471,19(oneri compresi);

-Di autorizzare il Presidente A.D.U.C. alla sottoscrizione per accettazione, degli atti di conferimento d'incarico;

-Da mandato al Segretario di impegnare le somme necessarie, con l'imputazione al relativo capitolo di bilancio;

-Di rinviare l'eventuale sottoscrizione del contratto di appalto dei lavori come da offerta Nr 20250714saREV02 del 14/07/2025 del CONS-ITACO-INTERNATIONAL CONTRACTORS SERVICE, positivamente valutata, al rilascio del permesso di costruire e delle altre eventuali autorizzazioni, come meglio dettagliato in narrativa.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:



IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

Ivano Pasqualone

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale:

Rocca Santo Stefano, li _____

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Frazione

Rocca Santo Stefano, li _____

IL SEGRETARIO

