

AMMINISTRZIONE DEL DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO ROCCA SANTO STEFANO

Rocca S.Stefano-Madonna della Strada-Forcelle-Colle Marino-Colle Farni-Colle Fiasconi-Piedi La Costa

C.F 93062470666

N.07

OGGETTO: Valutazione offerte ricevute per costruzione sede A.D.U.C.-Individuazione offerta economicamente più conveniente-Quantificazione costi certi e presuntivi di realizzazione dell'opera. Impegno di spesa.

L'anno 2025 il giorno 2 del mese di Settembre, si è riunito il Consiglio di Gestione nelle persone dei Signori/e che partecipano alla redazione e votazione di approvazione della deliberazione in oggetto.

PASQUALONE IVANO	Presidente	Presente
CIRELLA FELICE	V. Presidente	Presente
TOSONE EMANUELA	Consigliere	Assente
SANTELLA BRUNA	Consigliere	Presente
FIORENZI STEFANO	Consigliere	Presente
NARDOCCI DANILO	Consigliere	Presente

Assiste il Sig. MAGGI ROBERTO in qualità di Segretario.

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, Il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE dell'A.D. U. C. Rocca S.Stefano

Premesso che:

-Questo Consiglio di G. ha espresso la volontà di individuare Ditte/Società che realizzino la costruzione della sede A.D.U.C. "chiavi in mano";

-Sono state contattate a mezzo pec/e.mail 9 (nove) ditte con invito ad inviare preventivi e computi metrici, per la realizzazione dell'immobile in oggetto;

-Hanno risposto inviando preventivi e computi metrici:

1) Mastrangioli S.r.l. con offerta n.250070 del 21.03.25, soluzione "Grezzo avanzato" per un importo pari ad €.215.275,00 + I.V.A. - Copia allegata;

2) Poly Costruzioni S.r.l.(San Giustino PG.) in data 17.03.2025 inviava offerta, computo metrico e preventivo pari ad un importo pari ad €.389.060,15 + I.V.A. - Copia allegata;

3) B TECNA S.r.l. in data 25.03.2025, offerta Pr.0008/5/25 Rev.00 così composta: Struttura al grezzo avanzato per un TOTALE 1 €.190.000,00 + TOTALE 2 (isolamento, finiture,impianti ecc.....) €.200.000,00 per un TOTALE GENERALE di €.390.000,00 + I.V.A.- Copia allegata;

4) CONS ITACO International Contractor Service offerta n.20250714saREV02 del 14.07.2025 con computo metrico dettagliato, lavori chiavi in mano pari ad €.240.056,73 + I.V.A.-Copia allegata;

Considerato che:

-L'offerta economicamente più conveniente "chiavi in mano" risulta essere quella di :
CONS-ITACO INTERNATIONAL CONTRACTORS SERVICE P.IVA: 05213930265-via Castellana, 199
Resana(TV)-sedi secondarie: via Rialto 31/1-Campagnola di Brugine(PD)-via Cavour, 74
Avezzano(AQ);

-E' possibile dopo l'individuazione dell'offerta più conveniente per l'A.D.U.C., quantificare i costi certi e quelli presuntivi di realizzazione della struttura come di seguito:

A) Costi certi:

-Spese di costruzione: mq 233,39X€.1028,56 mq = €. 240.056,73 + I.V.A. 22% €.52.812,00=
€.292.869,00 (computo metrico offerta CONS-ITACO CONTRACTORS SERVICE €.240.056,73).

-Spese di progettazione offerta 2DR ENGINEERING €.21.471,19(oneri compresi);

-Spese Indagini Geologiche offerta Dott. Geol.Michele Aureli €.4.364,67(oneri compresi);

-Spese collaudo finale struttura offerta Ing. Maria Teresa Casilli €.4567,68(oneri compresi);

B) Costi presuntivi:

-Allaccio utenza acqua €.2.000,00;

-Allaccio utenza energia elettrica €.2.000,00;

-Allaccio gas €.2.000,00

-Oneri concessionari Comune di Tornimparte €.10.000,00;

-Spese autorizzazione Genio Civile €.200,00:

-Marche bollate per autorizzazioni varie €300,00;

TOTALE COSTI A)+B) = €339.772,54.

Preso atto:

-Della attuale disponibilità finanziaria dell'A.D.U.C.;

-Vista la regolarità tecnica e contabile espressa dal segretario;

-Vista la L.168 del 20 Novembre 2017,

-Visto lo Statuto A.D.U.C. del 23.02.2020;

DELIBERA

-Di rinviare l'eventuale sottoscrizione del contratto di appalto dei lavori, come da offerta NR 20250714saREVO2 del 14/07/2025 del CONS-ITACO-INTERNATIONAL CONTRACTORS SERVICE, valutata positivamente, al rilascio dal Comune di Tornimparte del permesso a costruire e delle altre eventuali autorizzazioni necessarie nel rispetto delle vigenti norme;

-Di impegnare a copertura dei costi di €339.772,54 previsti e di spese al momento non quantificabili, la somma di €360.000,00;

-Da mandato al Segretario di impegnare e di imputare l'importo di €360.000,00 ad apposito capitolo di bilancio: Costruzione immobile sede A.D.U.C.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:



IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

Ivano Pasqualone

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale

Rocca Santo Stefano, li _____

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Frazione

Rocca Santo Stefano, li _____

IL SEGRETARIO

For the President of the United States

J. F. Kennedy

John F. Kennedy

J. F. Kennedy



For the President of the United States

John F. Kennedy

J. F. Kennedy

For the President of the United States

John F. Kennedy

John F. Kennedy

John F. Kennedy