

AMMINISTRZIONE DEL DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO ROCCA SANTO STEFANO

Rocca S.Stefano-Madonna della Strada-Forcelle-Colle Marino-Colle Farni-Colle Fiasconi-Piedi La Costa

C.F 93062470666

N. 04

OGGETTO: NOMINA DELLA DOTT.SSA LUCIA PROIA ALLA REDAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO E CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO ANNO 2026. SOSTITUZIONE E REVOCA DALL'INCARICO DI SEGRETARIO ESTENSORE DEL BILACIO DEL SIGNOR ROBERTO MAGGI.

L'anno 2026 il giorno 27 del mese di Marzo, si è riunito il Consiglio di Gestione nelle persone dei Signori/e che partecipano alla redazione e votazione di approvazione della deliberazione in oggetto.

PASQUALONE IVANO	Presidente	Presente
SANTELLA BRUNA	V. Presidente	Presente
DI CARLO GIANDOMENICO	Consigliere	Presente
CIRELLA FELICE	Consigliere	Presente
DANILO NARDOCCI	Consigliere	Presente
EUSANI FRANCESCO	Consigliere	Presente

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, Il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE DELL' A.D. U. C. ROCCA SANTO STEFANO;

Visto:

- Le difficoltà a partecipare alle sedute di Consiglio e alle attività conseguenziali, tra cui la gestione della contabilità e la redazione del bilancio di fine esercizio rappresentate dal Sig. Roberto Maggi per l'anno 2026;

-La necessità dell'A.D.U.C. in considerazione dell'aumento delle incombenze amministrative e degli impegni da svolgere quotidianamente, di trovare in sostituzione del segretario Roberto Maggi un/a commercialista iscritto/a all'ordine, possibilmente anche revisore dei conti, delegato/a a redigere il Bilancio e il Conto Consuntivo di fine esercizio per l'esercizio 2026, possibilmente per centri di costo;

-Che il Presidente essendo oberato dai molteplici impegni richiesti, ha rappresentato la necessità e l'urgenza per il buon funzionamento dell'A.D.U.C. di individuare, nominare, una persona qualificata, che voglia assumere il compito di redazione del Bilancio di esercizio 2026 e del Conto Consuntivo, acquisendo i dati necessari dalla banca BCC sede di Sassa Scalo (AQ) depositaria del c/c;

Considerato che:

- L'individuazione del soggetto cui affidare il compito di tenere la contabilità e redigere il Bilancio, preferibilmente dovrebbe essere colui o colei che è parte della collettività dei cives e residente nel territorio dell'A.D.U.C.;
- I gestori di uffici di servizi e studi c/o terzi presenti sul territorio, non hanno voluto assumersi gli incarichi richiesti;

Preso atto che:

-La Dott.ssa Lucia Proia -Commercialista-Revisore dei Conti con studio professionale ubicato in Sassa Scalo- via Provinciale per Scoppito c/o Centro Pegaso – 67019- Tel.0862 315253-Fax 0862 700219-cell.3939992858- e. mail:studioproia@gmail.com, ha dato la propria disponibilità ad assumere l'incarico della redazione del Bilancio e Conto Consuntivo, concordando con il Presidente un compenso economico per l'esercizio 2026 pari ad €800,00(ottocento)+ €32,00 Cassa (CNPADC)= Totale €832,00, incarico rinnovabile all'inizio di ogni esercizio finanziario, previo accordo e conseguente Delibera di affidamento;

-La medesima ha dato la propria disponibilità a presenziare alla riunione del Consiglio di Gestione per l'approvazione del Bilancio e del Conto Consuntivo, nonché in quella sede a illustrare e dare spiegazioni sulle varie voci di Bilancio. Fornirà all'A.D.U.C. se richiesti dal Presidente, eventuali consigli ed indicazioni sulla gestione finanziaria e contabile;

-Il giorno 24.3.2026 ha inviato a mezzo pec Preventivo nr.1/2026 del 23/03/2026 che si allega alla presente per farne parte integrante;

La Dott.ssa Lucia Proia provvederà a redigere il Bilancio di fine esercizio e il Conto Consuntivo per l'approvazione del Consiglio di Gestione, entro il mese di Febbraio 2027.

Premesso quanto sopra:

-Il Presidente dopo l'approvazione del Consiglio di Gestione della presente Delibera, provvederà ad accreditare la Dott.ssa Lucia Proia presso la Direzione della BCC di Sassa Scalo depositaria del c/c A.D.U.C., autorizzando la stessa all'acquisizione di tutti gli estratti conto e quant'altro detenuto dalla Banca, solo al fine della redazione del Bilancio di fine esercizio 2026.

-Il Presidente dopo l'approvazione del Bilancio Febbraio 2027, provvederà a disporre il pagamento concordato di €800,00(ottocento)+€32,00 Cassa (CNPADC)=Totale €832,00 a

mezzo bonifico bancario a saldo su BCC Roma IBAN IT 14P0832703601000000005590, a favore della Dott.ssa Lucia Proia.

Dato Atto che in questo Ente Esponenziale della Collettività non opera l'Organo di Revisione;

DELIBERA

Per quanto sopra espresso in narrativa, di approvare la nomina e affidamento dell'incarico alla Dott.ssa Lucia Proia Commercialista- Revisore dei Conti alla redazione del Bilancio e Conto Consuntivo della A.D. U.C. Rocca Santo Stefano per l'esercizio 2026.

Di consegnare a mano o inviare a mezzo pec alla medesima l'atto di nomina (Delibera) per la firma di accettazione.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE
Ivano Pasqualone



IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale

Rocca santo Stefano, li _____

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Frazione

Rocca Santo Stefano, li _____

IL SEGRETARIO

FORNITORE

Proia Lucia

P.IVA: IT01419970668

C.F.: PROLCU71E47A345J

VIA PROVINCIALE - C/O PEGASO 1

67019 - L'Aquila (AQ) - IT

studioproia@gmail.com

CLIENTE

A.D.U.C. AMMIN. DEI DOMINI COLLETTIVI DEI BENI DI USO CIVICO DI
ROCCA S. STEFANO

C.F.: 93062470666

VIA PONTE CARAGLIA MAP 5

67049 - Tornimparte (AQ) - IT

PEC: asbucroccas.stefano@certiposta.net

PRODOTTI E SERVIZI

NR	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	SC/MG	IMPORTO	IVA	NATURA IVA
1	Gestione della contabilità generale: registrazione cronologica dei fatti di gestione ai fini della determinazione del risultato economico e del capitale di funzionamento Predisposizione del Bilancio d'Esercizio: redazione di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa in conformità agli artt. 2423 e ss. del Codice Civile e ai principi contabili OIC;	1	1.000,00 €	-20,00 %	800,00 €	0 %	N2.2

METODO DI PAGAMENTO

NR RATA	MODALITÀ	PAGAMENTO	BANCA	IBAN	BIC/SWIFT	DATA SCADENZA	IMPORTO
1	Bonifico	Pagamento in unica soluzione	BCC ROMA	IT14P0832703601000000005590		23/03/2026	832,00 €

REGIME FISCALE

● REGIME FISCALE RF19 - Operazione senza applicazione dell'Iva ai sensi dell' art.1 co. 54-89, della legge n. 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018	● CASSA PREVIDENZIALE TC02 - Cassa previdenza dottori commercialisti Aliquota cassa 4% su 100% dell'imponibile, Rivalsa, Codice IVA 0% - N2.2 - Non soggette - altri casi
--	---

RIEPILOGO IVA

IVA	NATURA	NORMATIVA	ESIGIBILITA'	IMPONIBILE	IMPOSTA
0%	N2.2	Non soggette - altri casi		832,00 €	0,00 €

CALCOLI PREVENTIVO

Importo prodotti o servizi	800,00 €
Cassa (CNPADC)	32,00 €
Totale imponibile	0,00 €
Totale non soggetto IVA (N2)	832,00 €
Totale IVA	0,00 €
Totale documento	832,00 €
Netto a pagare	832,00 €

PREVENTIVO REDAZIONE BILANCIO DI ESERCIZIO

Da Studio Proia Lucia <luca.proia159@pec.commercialisti.it>
A <asbucroccas.stefano@certiposta.net>
Data 2026-03-24 09:16



 PRV-PREV 12026.pdf (~55 KB)

Come d'accordo, invio in allegato preventivo per la redazione del bilancio annuale della. A.D.U.C. Rocca Santo Stefano.

Resto a disposizione e colgo l'occasione porgere i piu' distinti saluti

Lucia Proia



Lucia Proia
Dottore Commercialista - Revisore dei Conti

Studio Via Provinciale n. 1 c/o Centro Pegaso -67019 Scoppito (AQ)
Tel: 0862315253 Fax: 0862700219 Cell: 3939992858
Mail studioproia@gmail.com Web www.studioproia.com

Privo di virus www.avg.com

Invio Delibera n.04 del 27.3.20226.

A studioproia@gmail.com <studioproia@gmail.com>

Ill.ma dott.ssa in allegato le invio quanto in oggetto.

Resto in attesa di un suo atto di accettazione della nomina da inviare a mezzo mail.

Cordiali saluti

Presidente A.D.U.C. Rocca S.Stefano

Ivano Pasqualone

- Part_1.2.html (670 Byte)
- Invio Delibera n.04 del 27.3.2026-Nomina Dott.ssa Lucia Proia_20260328_161013_000044.pdf (2 MB)