



GIUNTA REGIONALE

DIREZIONE POLITICHE AGRICOLE E DI SVILUPPO RURALE, FORESTALE, CACCIA E PESCA, EMIGRAZIONE

*Servizio Politiche
Forestali, Demanio Civico
e Armentizio*

UFFICIO DEMANIO CIVICO E
ARMENTIZIO
Via Catullo, 17 - 65100 Pescara
Tel. 0857672835 - Fax 0857672932
e-mail: mario.dimarco@regione.abruzzo.it

PESCARA 26 GIU. 2012

Prot. n. RA 148623
Riferimento

OGGETTO L.R. n. 25/88. Trasmissione AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
Determinazione Dirigenziale N. TORNIMPRTE (AQ)
DH31/400/USI CIVICI AL PRESIDENTE DEL COMITATO
DEL 26.06.12 PER L'AMMINISTRAZIONE
SEPARATA BENI USO CIVICO
DELLA FRAZIONE DI ROCCA
SANTO STEFANO DEL COMUNE DI
TORNIMPARTE (AQ)
e, p.c. ALLA DIREZIONE REGIONALE
B.C.P. DELL'ABRUZZO
VIA DELL'INDUSTRIA, 3
LOC. BAZZANO
L ' A Q U I L A
(Rif nota Prot. 2504 del 16/03/2011
Reg. Abruzzo: Ser. Affari Giuridici)
e, p.c. ALLA SOPRINTENDENZA PER
I B.A. E P. DELL'ABRUZZO
VIA SAN BASILIO, 2/A
L ' A Q U I L A
(Rif nota Prot. 2504 del 16/03/2011
Reg. Abruzzo: Ser. Affari Giuridici)

RACCOMANDATA A.R.

Per il seguito di competenza si trasmette, in allegato, la Determinazione Dirigenziale n. DH31/400/USI CIVICI del 26.06.12 con la quale è stata data l'autorizzazione per alienare terre civiche a favore della Ditta Santella Vincenzo.

La S.V. è invitata ad ottemperare a quanto disposto con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale.



GIUNTA REGIONALE



UFFICI DI PESCARA

REGIONE ABRUZZO
DIREZIONE POLITICHE AGRICOLE E DI SVILUPPO RURALE, FORESTALE, CACCIA E
PESCA, EMIGRAZIONE
SERVIZIO POLITICHE FORESTALI DEMANIO CIVICO ED ARMENTIZIO
UFFICIO DEMANIO CIVICO ED ARMENTIZIO
P E S C A R A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DH31/400/USI CIVICI DEL 26 GIU. 2012

OGGETTO: L.R. n. 25/88. Comune di Tornimparte (AQ) - Amministrazione Separata Beni Uso Civico Frazione Rocca Santo Stefano - Alienazione terre civiche a favore della Ditta Santella Vincenzo. h

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE FORESTALI DEMANIO CIVICO ED ARMENTIZIO

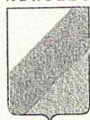
VISTA la legge 1766/27;
VISTO il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28
VISTO il D.P.R. n. 616/77;
VISTA la L.R. n. 25/88;
VISTA la L.R. n. 3/98;
VISTA la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che con la nota prot. 8702 datata 09/11/2010 il Funzionario Resoresponsabile del Comune di Tornimparte, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 08/09/2010, ha richiesto l'autorizzazione regionale, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/88, per alienare terre civiche, a favore della Ditta Santella Vincenzo;

DATO ATTO che il Comitato per l'Amministrazione Separata Beni Uso Civico della Frazione Rocca Santo Stefano con atto n. 8/2009 ha espresso parere favorevole al mutamento di destinazione;

DATO ATTO che il Comitato per l'Amministrazione Separata della Frazione Rocca Santo Stefano ha comunicato in data 27/05/2011 il valore dell'area;

DATO ATTO che dalla documentazione trasmessa dal Comune di Tornimparte e depositata in atti è emerso che trattasi un terreno sul quale insiste un fabbricato (rifugio montano) con le



GIUNTA REGIONALE

relative pertinenze e ricade in parte in zona "Agricola intensiva" del vigente strumento urbanistico;

VISTA la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art. 5;

DATO ATTO che con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2199 del 15/10/1999 sono state individuate le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Bonifica e Foreste, in materia di usi civici, modificato in Servizio Politiche Forestali Demanio Civico e Armentizio:

DETERMINA

- 1) di assegnare l'area, in agro del Comune di Tornimparte in catasto al Foglio n. 8 particella n. 93/parte per una superficie di mq. 220 (rifugio mq. 95 e pertinenza n. 125), alla categoria "A" ai sensi degli artt. 11 della Legge 1766/27 e 7 della L.R. n. 25/88 secondo il combinato disposto degli artt. 14 della Legge 1766/27, 37 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/28 e 7/3° comma della L.R. n. 25/88;
- 2) di autorizzare il Comune di Tornimparte ed il Comitato per l'Amministrazione Separata della Frazione Rocca Santo Stefano, congiuntamente, ad alienare le terre civiche come sopra specificate a favore della Ditta Santella Vincenzo per reffgolarizzazione stato di fatto, ai sensi dell'art. 12 della Legge 1766/27 siccome recepito dall'art. 6 della L.R. n. 25/88 nonché degli artt. 39 e 41 del Regolamento approvato con R.D. n. 322/28 e dell'art. 1 della L.R. n. 3/98;
- 3) di fare obbligo al Comune ed al Comitato per l'Amministrazione Separata ad imporre all'acquirente: A) il pagamento, contestuale alla stipula dell'atto, della somma complessiva di €. 4.000,00, determinata dal Comitato per l'Amministrazione Separata in data 18/05/2011, ai sensi degli artt. 1 e 2 della L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni), che deve ritenersi il minimo garantito al di sotto del quale il Comune ed il Comitato non possono stipulare l'atto alienazione. Detta valutazione deve essere indicizzata secondo risultanze ISTAT di svalutazione monetaria a decorrere dalla data del 18/05/2011 (valutazione Comitato) fino alla data della stipula dell'atto di alienazione; B) di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale (frazionemtop definitivo); C) di soddisfare eventuali diritti di terzi sul terreno da alienare non rilevati dalla documentazione in possesso del Servizio Politiche Forestali Demanio Civico ed Armentizio della Direzione Politiche Agricole; D) di inserire nell'atto di alienazione, anche ai fini della trascrizione, la clausola di cui al 4° comma dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 -pena la nullità dell'atto-; E) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andrà ad attuare o che è stata attuata sul terreno da acquistare;



GIUNTA REGIONALE

- 4) di fare obbligo al Comune ed al Comitato (ove necessario L.R. n. 2/2003), prima della stipula dell'atto di alienazione, ad ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004;
- 5) di fare obbligo al Comune ed al Comitato a stipulare l'atto di alienazione entro anni 2 (due) a decorrere dalla data di ricevimento della presente Determinazione;
- 6) di fare obbligo al Comune ed al Comitato a trasmettere copia conforme dell'atto di alienazione alla Giunta Regionale - Direzione Politiche Agricole e di Sviluppo Rurale, Forestale, Caccia e Pesca, Emigrazione - Servizio Politiche Forestali Demanio Civico ed Armentizio - Via Catullo, 17 - PESCARA;
- 7) di fare obbligo al Comitato per l'Amministrazione Separata della Frazione Rocca Santo Stefano a reinvestire i proventi derivanti dalla presente alienazione secondo quanto indicato dall'art. 5 della L.R. n. 3/98.

Il Servizio Politiche Forestali Demanio Civico ed Armentizio della Direzione Politiche Agricole può concedere eventuali proroghe debitamente motivate, richieste prima della scadenza di cui al punto 5), per la stipula dell'atto ed eliminare eventuali errori materiali derivanti da trascrizioni dei dati.

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di Tornimparte e del Comitato per l'Amministrazione Separata, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessarie per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata realizzata.

La presente Determinazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comune di Tornimparte e del Comitato della Frazione di Rocca Santo Stefano ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune e del Comitato.

L'ESTENSORE
(Geom. M. Di Marco)

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
DEMANIO CIVICO ED ARMENTIZIO
(Geom. Alberto D'INTINO)

[Handwritten signature]

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE
FORESTALI DEMANIO CIVICO ED ARMENTIZIO
(Dott. Franco LA CIVITA)

[Handwritten mark]

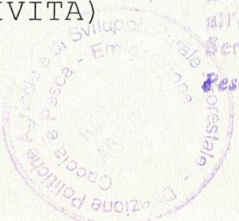
GIUNTA REGIONALE ABRUZZO

3

Pescara, li 26 GIU. 2012

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]



Mod. SPA/A01 - Nuova IPA Srl Bazzano (AZ)

Amministrazione Separata
Beni uso civico di
Rocca Santo Stefano

Comune di Tornimparte

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL COMITATO
AMMINISTRATIVO

Delibera N° 06

OGGETTO : Incarico al tecnico Geometra Gianfelice Enrico per relazione stima area di sdemanializzazione ditta Santella Giampaolo e Santella Vincenzo

=====

L'anno 2011 addì 20 del mese di Aprile alle ore 18.00 nella sede di Rocca Santo Stefano, convocato con apposito avviso scritto, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle persone dei Signori:

NARDOCCI ANSELMO	Presidente	Presente
SANTELLA ATTILIO	Componente	Presente
DI CARLO DARIO	Componente	Presente
SANTELLA MARCO	Componente	Assente
PASQUALONE IVANO	Componente	Presente

Assiste il Sig. MAGGI ROBERTO in qualità di Segretario.

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Premesso,

che la Regione Abruzzo con missiva del 24 febbraio 2011 richiede una stima dell'area di cui in oggetto, da espletarsi tramite un tecnico dell'Amm.ne Separata,

ritenuto pertanto di affidare l'incarico ad un Geometra di fiducia

visti i pareri tecnico e contabile favorevoli espressi dal Segretario;

ad unanimità di voti dei presenti;

DELIBERA

di affidare al tecnico Gianfelice Enrico l'incarico a produrre due relazioni di stima dell'area di cui al foglio 8 mappale n.93(parte) mq 220 ditta "Santella Vincenzo" e foglio 8 mappale 93 (parte) mq 305 ditta "Santella Giampaolo".

Di liquidare e pagare la somma di euro 500,00 (250,00 cadauna) sul bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2011

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:



IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE
(Anselmo Nardocci)

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale

Rocca Santo Stefano, li _____

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Frazione

Rocca Santo Stefano, li _____

IL SEGRETARIO

APPROVAZIONE DELL'ORGANO DI CONTROLLO

Oggetto: ~~Concessione autorizzazione per installazione di un centro radio per telefoni. Wind telecomunicazioni.~~

COMUNE DI TORNIMPARTE

(Prov. di L'Aquila)

Rep. n. 814

OGGETTO: COMPRAVENDITA

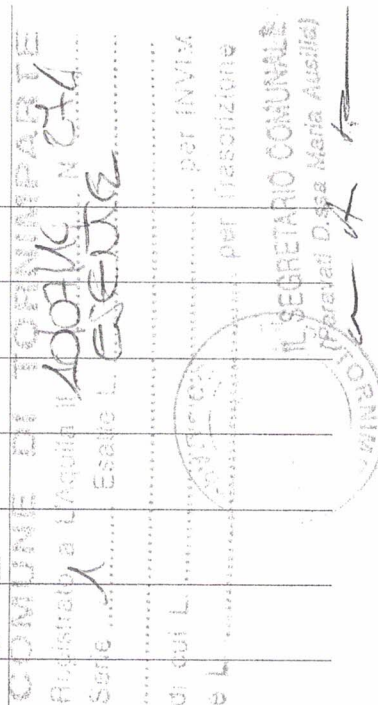
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventitre del mese di
Giugno in Tornimparte presso la casa comunale avanti a me
Dott.ssa Maria Ausilia Paravati, Segretario della convenzione di
segreteria dei comuni di Tornimparte/Lucoli, autorizzata dalla
Legge a ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza dei
testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con
il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciavi, sono
personalmente comparsi i Signori:

Giansante Giacomo, nato a Tornimparte il 4 Aprile 1952,
domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al
presente atto non in proprio ma quale responsabile del Servizio e
dell'Ufficio Tecnico del comune di Tornimparte con sede in
Tornimparte (AQ) Via il Corso n. 178 P.I. 00190240663, in forza
dell'attribuzione dei poteri a lui conferiti come per legge. -----

Il sig. Santella Giampaolo nato a Tornimparte il 14/06/1929,
residente a Tornimparte (AQ) in via Morrone n. 117, C.F. n.
SNTGPL29H14L227F, della cui identità personale e capacità
giuridica, io Segretario Comunale sono certo, i quali
premettono:-----

- che con provvedimento n. 11 in data 08/09/2010, esecutivo, il



Consiglio Comunale del Comune di Tornimparte accogliendo l'istanza avanzata dal Sig.re Santella Giampaolo, e previo parere favorevole del Comitato per l'Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Rocca S. Stefano, espresso con provvedimento n. 8 del 18/12/2009, ha deliberato il mutamento di destinazione d'uso per l'alienazione a favore dello stesso di un terreno sito in tenimento del detto Comune di Tornimparte in località S. Angelo lungo la strada provinciale che da Forca di Castiglione porta all'abitato montano di Castiglione, ricadente nel territorio dell'Amministrazione separata degli usi civici di Rocca S. Stefano, distinto in catasto terreni al Foglio 8 particella n. 93 /parte, su cui insiste un fabbricato rurale adibito a rimessaggio agricolo e rifugio, il tutto per una superficie di mq. 305 (rifugio mq. 95 e pertinenza mq. 210) di proprietà dell'acquirente, subordinatamente alla speciale autorizzazione di cui all'art. 12 della legge 1766/27 e dell'art. 6 L.R. 25/88;-----

- che la Regione Abruzzo con determinazione n. DH31/399/USI CIVICI del 26/06/2012, pervenuta in data 06/07/2012 prot. n. 4542, che si allega al presente sotto la lettera "A" previa lettura da me datane alle parti, ha autorizzato il detto Comune di Tornimparte e il Comitato per l'Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Rocca S. Stefano ad alienare il terreno predetto, fissando il termine di 2 (due) anni decorrente dalla data di ricevimento della citata determinazione regionale per la stipula dell'atto di alienazione, previa acquisizione del parere sul progetto di

utilizzazione dell'area ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004;-----

- che a seguito di atto di aggiornamento catastale del 15/11/2011

prot. N. 381852/2011, alla particella n. 93/parte è stato attribuito il

n. 515 e la superficie da alienare risulta essere di mq. 305;-----

- che il fabbricato predetto è riportato nel catasto edilizio urbano

come appresso specificato: foglio 8 particella n. 515 categoria

C/6 classe 2, rendita € 88,31;-----

- che il comune di Tornimparte, a seguito di parere favorevole

della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio

per l'Abruzzo, in data 24/02/2014 prot. 1230 ha rilasciato

l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 142 del D.Lgs. n.

42/2004 che si allega al presente atto sotto la lettera "B";-----

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e

sostanziale del presente atto, le costituite parti stipulano e

convengono quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Tornimparte, come sopra rappresentato e per

quanto necessario autorizzato, vende e trasferisce al Sig.re

Santella Giampaolo che accetta ed acquista un terreno sito in

tenimento del comune di Tornimparte in località S. Angelo lungo

la strada provinciale che da Forca di Castiglione porta all'abitato

montano di Castiglione, ricadente nel territorio

dell'Amministrazione separata degli usi civici di Rocca S.

Stefano, distinto in catasto terreni al Foglio 8 particella n. 515 (ex

particella 93/parte), su cui insiste un fabbricato rurale adibito a

rimessaggio agricolo e rifugio, il tutto per una superficie di mq. 305 (rifugio mq. 95 e pertinenza mq. 210) di proprietà dell'acquirente, confinante con le particelle n. 514 e 516 e riportato nel catasto edilizio urbano come appresso specificato: foglio 8 particella n. 515 categoria C/6 classe 2, rendita € 88,31;----

In conformità a quanto disposto dall'art. 6 comma 4^a della L.R. 25/88, restano espressamente previsti a favore del Comune di Tornimparte e dell'Amministrazione separata degli usi civici di Rocca S. Stefano il diritto di prelazione nonché la retrocessione del terreno in oggetto ove non siano realizzate le finalità per le quali l'alienazione medesima è stata autorizzata nel termine di anni 3 (tre) da oggi. Ai sensi dell'art. 18 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, le parti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Tornimparte in data 16/06/2014 con n. 26, certificato nel quale si indica che la particella n. 515 (ex particella n. 93/parte) ricade in zona agricola intensiva con vincolo di rispetto ambientale che i componenti confermano sussista tuttora. Detto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "C", previa lettura da me datane alle parti.

Art. 2

La presente compravendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ne forma oggetto attualmente si trova, così come dalla

parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere, nonché con ogni garanzia, della parte venditrice medesima, di piena proprietà e di libertà da pesi, oneri o vincoli, privilegi, iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli. -----

Art. 3

Il prezzo della vendita è stato determinato sulla base della stima effettuata dal Comitato per l'Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Rocca S.Stefano, in complessivi € 5.500,00 (cinquemilacinquecento) il quale viene accettato dalle parti, da indicizzare secondo le risultanze ISTAT di svalutazione monetaria a decorrere dalla data del 18/05/2011 (valutazione Comitato) fino alla data della stipula dell'atto di alienazione e così in complessivi € 5.764,00 (cinquemilasettecentosessantaquattro) somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto (versamento di conto corrente postale del 21/06/2014 bolletta n. 24), precedentemente alla stipulazione del presente atto dalla parte acquirente alla quale ne rilascia pertanto ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con dichiarazione di null'altro avere a pretendere in proposito, che il comune di Tornimparte si impegna a versare all'Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Rocca S.Stefano. Il venditore e l'acquirente, consapevoli delle loro responsabilità in caso di mendacio ai sensi degli artt. 3 e 76 del d.P.R. 445/2000, dichiarano che la presente vendita si è perfezionata senza l'intervento di mediatori.

Art. 4

La parte venditrice rinuncia a qualsiasi ipoteca legale che comunque potesse a lei competere in dipendenza del presente atto.-----

Art. 5

Il possesso dell'immobile in oggetto passa da oggi alla parte acquirente con tutti i relativi vantaggi ed oneri. Le spese del presente atto inerenti e conseguenti restano a carico della parte acquirente, la quale invoca le agevolazioni fiscali previste in materia di liquidazione di usi civici dall'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692 che ha convertito con modifica il D.L. 02/10/1981 n. 546, e cioè l'esenzione da ogni imposta, compresa quella di bollo.-----

Ai fini delle norme sul regime patrimoniale dei coniugi, l'acquirente Santella Giampaolo dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni.-----

Il presente atto scritto con mezzi elettronici ai sensi di legge da persona di mia fiducia su due fogli del quale sono occupate sei facciate, viene da me letto ai comparenti, i quali lo dichiarano conforme alle loro volontà e meco lo sottoscrivono.

IL CONTRAENTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Sig. Santella Giampaolo)

(Geom. ~~Giuseppe~~ Giacomo)

Santella Giampaolo

~~.....~~

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Maria Ausilia Paravati)

Maria Ausilia Paravati