



A.D.U.C.

Rocca Santo Stefano

via Ponte Caraglia MAP n. 5 - Rocca Santo Stefano- Tornimparte (AQ)

pec: asbucroccas.stefano@certiposta.net

info: <https://aducroccasantostefano.it/>

A:

Dominio Collettivo Beni di Uso Civico
Rocca Santo Stefano

Prot. ADUC _____

Data _____

Oggetto: Legge 168/2017 art. 3 comma 7 – Legge 97/1994 art. 3 comma 1 lett. b n° 1

Art. 10 procedura art. 6 LEGGE REGIONALE 3 MARZO 1988 n. 25 e s.m.i.

RICHIESTA DI ALIENAZIONE DI UN FONDO DEMANIALE DI NATURA CIVICA EDIFICATO

censito come segue:

catasto Terreni Tornimparte

FG _____ p.lla _____ di mq _____

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati

FG _____ p.lla _____ sub _____ cat. _____ cl _____ mq/vani _____ R.C. € _____

FG _____ p.lla _____ sub _____ cat. _____ cl _____ mq/vani _____ R.C. € _____

FG _____ p.lla _____ sub _____ cat. _____ cl _____ mq/vani _____ R.C. € _____

Il/I sottoscritto/i:

Cognome: _____

Nome: _____

Nato/a : _____ il: _____

Residente a: _____

Codice Fiscale: _____ tel: _____

e.mail: _____

pec: _____

(ripetere lo schema, con le dovute correzioni al plurale, se i richiedenti sono più di uno)

Tutto ciò premesso il sottoscritto

CHIEDE

L'ALIENAZIONE

Ai sensi e per gli effetti della legge 16 giugno 1927, n° 1766 e della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, e successive modificazioni e integrazioni, della porzione di terreno demaniale di natura civica specificato come segue:

Località: _____ Comune Tornimparte: Fg: _____ P.lla: _____ mq: _____

Località: _____ Comune Tornimparte: Fg: _____ P.lla: _____ mq: _____

Località: _____ Comune Tornimparte: Fg: _____ P.lla: _____ mq: _____

Località: _____ Comune Tornimparte: Fg: _____ P.lla: _____ mq: _____



A.D.U.C.

Rocca Santo Stefano

via Ponte Caraglia MAP n. 5 - Rocca Santo Stefano- Tornimparte (AQ)

pec: asbucroccas.stefano@certiposta.net

info: <https://aducroccasantostefano.it/>

Località: _____ Comune Tornimparte: Fg: _____ P.la: _____ mq: _____

Località: _____ Comune Tornimparte Fg: _____ P.la: _____ mq: _____

(eventualmente ripetere)

All'uopo allega la seguente documentazione:

- ☐ - che è possessore di fatto del terreno/fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto allo stesso per

(spiegare come è pervenuto il possesso del terreno, correggendo al plurale se ricorre il caso, - atti notarili, successioni, altro ecc...)

- ☐ - che su detta porzione di terreno civico il sottoscritto ha realizzato un fabbricato di civile abitazione e/o altro tipo di fabbricato ed all'uopo allega, come precisato nell'elenco alla pagina successiva, la:
- ☐ - copia della visura catastale storica dei terreni e fabbricati eventuale elaborato planimetrico ed elenco, sub. Elenco completo di indirizzi di eventuali altri possessori risultanti dal catasto o dalla conservatoria con copia documento di identità valido;
- ☐ - copia dell'estratto di mappa del nuovo catasto terreni (con l'indicazione eventuale della sagoma del fabbricato costruito, se ancora non riportato sulle mappe);
- ☐ - copia dell'estratto del piano regolatore del Comune di Tornimparte
- ☐ - copia del tipo di frazionamento (se esiste) o di uno schema di frazionamento, redatto con le vigenti norme del N.C.T.(eventualmente anche non approvato), se si chiede l'alienazione;
- ☐ Copia della concessione edilizia (se ricorre il caso previsto dalle disposizioni comunali di Tornimparte in riferimento all'anno di costruzione, precedenti ed attuali);
- ☐ - copia della concessione edilizia a sanatoria (se presente);
- ☐ - copia del rilascio di condono edilizio (se presente);
- ☐ - copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt: 21 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- ☐ - copia della documentazione comprovante il possesso;
- ☐ - originale e copia di esauriente documentazione fotografica con l'indicazione georeferenziata del sito ove insiste il fabbricato;
- ☐ - relazione tecnica redatta da tecnico abilitato incaricato dal titolare/possessore/occupatore sine titolo delle terre civiche, inerente la documentazione come precedentemente richiamata, comprensiva anche del calcolo delle somme dovute all'ADUC come disposto dalla Legge Regione Abruzzo 14.09.1999 n. e s.m.i. come stabilite nella tabella approvata allegata, ed importo totale dovuto come disposto dal Regolamento, approvato con Delibera n°6 del 29/9/2026. Nella relazione tecnica deve essere indicata la corte del fabbricato con i mq assegnati e la somma: (mq x costo mq della tabella x 10 anni= sub-totale x 5% i.=Totale €.....) da aggiungere al costo totale di alienazione.
- ☐ Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. n° 136/2003 e smi, "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'ADUC di Rocca Santo Stefano per le attività istituzionali previste dalla legge.

Tornimparte,.....

In Fede

Con osservanza.

In Fede