AMMINISTRZIONE DEL DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO ROCCA SANTO STEFANO

Rocca S.Stefano-Madonna della Strada-Forcelle-Colle Marino-Colle Farni-Colle Fiasconi-Piedi La Costa

C.F 93062470666

DELIBERA N.8

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERA N.6 DEL 29 SETTEMBRE 2026 CON SCHEDA DI CALCOLO VALORE DI RISCATTO TERRE CIVICHE EDIFICATE.

==========

Il giorno 9 Novembre 2026 si è riunito il Consiglio di Gestione nominato, nelle persone dei Sigg.ri/e che partecipano alla redazione e votazione di approvazione della deliberazione in oggetto.

PASQUALONE IVANO	Presidente	Presente
CIRELLA FELICE	Consigliere	Presente
DI CARLO GIANDOMENICO	Consigliere	Presente
EUSANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
NARDOCCI DANILO	Consigliere	Assente
SANTELLA BRUNA	Vice Presidente	Presente

Svolge le funzioni di Segretario f.f. con incarico pro-tempore il Consigliere Sig. Cirella Felice.

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, Il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE dell'A.D. U. C. ROCCA S. STEFANO

VISTO:

- La L.168/17;
- Lo Statuto A.D.U.C. del 23.02.2020;
- La L.R.A. 3.03.1988, n.25
- La L.R.A. 14.09.1999, n.68
- La Delibera A.D.U.C. n.6 del 29.09.2026

PRESO ATTO:

- DI DOVER DISCIPLINARE LE MODALITA' DI CALCOLO DEL VALORE Di RISCATTO DELLE TERRE CIVICHE EDIFICATE;

DELIBERA

-DI APPROVARE LA SCHEDA ALLEGATA CALCOLO VALORE DI RISCATTO DELLE TERRE CIVICHE EDIFICATE QUALE ATTO INTEGRANTE E DISCIPLINANTE LA DELIBERA A.D.U.C. N.6 DEL 29.09.2026.

-DI DISPORRE LA PUBBLICAZIONE DELLA STESSA SUL SITO WEB DELL'A.D.U.C.;

-DI DISPORRE L'INVIO DEGLI ATTI ALLA R.A. USI CIVICI- PEC: dpd021@pec.regione.abruzzo.it

A.D.U.C
Rocca Santo Stefano
Via Ponte Caraglia MAP N°5 – Rocca Santo Stefano – Tornimparte (AQ)
Pec: asbucroccas.stefano@certiposta.net
Info: https://aducroccasantostefano.it/

C.F.93062470666

IL PRESIDENTE
Ivano Pasqualone

A.D.U.C. AMMINISTRAZIONE DEL DOMINIO COLLETTIVO DI ROCCA S. STEFANO

CALCOLO VALORE DI RISCATTODELLE TERRE CIVICHE EDIFICATE

Particella/e N° Foglio Comune di Tornimparte = Mq.....

-Per un Totale complessivo compreso la corte del fabbricato di Mq.....

-VALORE VENALE DI RIFERIMENTO DELIBERA A.D.U.C. N.6 del 29/9/2026 = **€.50,00 Mq**

ABBATTIMENTI TABELLA ALLEGATA ALLA DELIBERA A.D.U.C.N.6 del 29/9/2026- L.R.14/9/1999 n.68.

(Elencare Abbattimenti effettuati riferiti ai requisiti posseduti nella tabella con indicazione del valore venale del terreno edificato risultante).

-VALORE €./ MQ ABBATTUTO = €.....

-VALORE DI RISCATTO:

=€./MQ ABBATTUTO X MQ ASSEGNATI = TOTALE VALORE RISCATTO €.....

-CALCOLO CANONI ARRETRATI DECENNALI:

CANONI ARRETRATI = 5% ANNUO SU 10 ANNI DEL VALORE DI RISCATTO –(COMPRESO L'ANNO DI RIFERIMENTO DELLA SENTENZA)----(10 anni + anno in corso per legittimazioni/alienazioni non derivanti da SENTENZE).

-VALORE DI RISCATTO €.....X 50%(5% di 10 anni) = €.....(da sommare al valore di riscatto).

-DOVUTO All'A.D.U.C. - €. VALORE DI RISCATTO +10 ANNI CANONI ARRETRATI (5% i.) =

TOTALE €.....

10% DEL TOTALE DA VERSARE IN ACCONTO INSIEME ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA DEL TECNICO SU IBAN A.D.U.C. BANCA BCC ROMA SASSA IT 45 B 08327 0301000000007031.

FARE DOMANDA SINGOLARMENTE ALL'A.D.U.C. SCEGLIENDO LE MODALITA' DI PAGAMENTO INDICATE NEL REGOLAMENTO.

(LA RICHIESTA DOVRA' ESSERE ACCETTATA E DELIBERATA DAL CONSIGLIO DI GESTIONE).

IBAN ADUC ROCCA SANTO STEFANO IT 45 B 08327 03601 000000007031 BCC RM-Sassa Scalo-AQ-

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Per copia con farnie all'originale

Rocca Santo Stefano, li 10/11/2026

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata Sull'Albo pretorio online di Rocca Santo Stefano

Rocca Santo Stefano, li 10/11/2026

IL SEGRETARIO